



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-005848



[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제904동	철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡ 7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡	도면편철장제77책제489호
2		경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 금관대로599번길 27	철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년10월30일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡	
3		경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 [도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 27	철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡ 7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡	행정구역변경 2013년9월16일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1	대	52324.6㎡	2002년5월14일
2	1. 경상남도 김해시 무계동 156-1	대	52324.6㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	제4층 제407호	철근콘크리트조 47.3820㎡	도면편철장제77책제489호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52324.6분의 32.614	2002년5월14일 대지권 2002년5월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년5월14일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월14일 제42677호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75848호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75849호	2000년7월31일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17559호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년8월2일 등기
4	소유권이전	2013년8월1일 제88529호	2013년7월18일 매매	소유자 주식회사삼부 206211-0047635 전라남도 여수시 신기남3길 22-3 (신기동) 거래가액 금76,281,000원
5	소유권이전	2013년12월26일 제145021호	2013년11월13일 매매	소유자 최미영 690107-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 27 , 904동 407호 (무계동, 석봉마을 부영아파트) 거래가액 금113,000,000원
6	소유권이전	2016년6월7일 제51180호	2016년4월13일 매매	소유자 주식회사엠에이치 194211-0217853 경상남도 창원시 성산구 외동반림로 219,107동 1202호 (반림동, 현대아파트) 거래가액 금118,000,000원
7	소유권이전	2019년5월27일 제47329호	2019년5월24일 매매	소유자 주식회사아르에스 170111-0430348 경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 9-18(상남동) 거래가액 금95,000,000원
8	압류	2021년10월21일 제81101호	2021년10월21일 압류(세무과-16 437)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
9	8번압류등기말소	2021년10월26일 제82220호	2021년10월26일 해제	
10	압류	2022년5월30일 제42328호	2022년5월30일 압류(채납징세 과-티25655)	권리자 국 처분청 창원세무서장
10-1	공매공고	2023년6월22일 제33443호	2023년6월21일 공매공고(한국	

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사 2023-03862-001)	
11	압류	2023년8월23일 제46138호	2023년8월23일 압류(세무과-11 115)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
12	10-1번공매공고등기 말소	2023년9월1일 제48810호	2023년8월11일 공매취소공고	
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제732306호	2025년3월4일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경111 16)	채권자 김영심 640515-***** 김해시 금관대로599번길 27, 904동 407호(무계동, 석봉마을부영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월14일 제42681호	2002년5월14일 추가설정계약	채권최고액 금61,542,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-402호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제106190호	2002년10월1일 명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106191호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금39,000,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63581호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년8월13일 제92072호	2013년8월13일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년12월26일 제145022호	2013년12월26일 설정계약	채권최고액 금72,600,000원 채무자 최미영 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 904동 407호 (무계동, 석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (토월지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월7일 제51179호	2016년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시51분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-005848

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아르에스 (소유자)	170111-0430348	단독소유	경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 9-18(상남동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년5월30일 제42328호	권리자 국	주식회사아르에스
11	압류	2023년8월23일 제46138호	권리자 창원시	주식회사아르에스
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제732306호	채권자 김영심	주식회사아르에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.