

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11116 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 05. 30. 압류			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영심	전부	현황조사	주거 임차인	2017.05.31 ~ 현재	1억500만원	없음	2017.05.31	2017.05.31		
	전부(방 2칸)	권리신고	주거 임차인	2017.05.31 ~ 현재	105,000,000		2017.05.31	2017.05.31	2025.3.27.	
<p>&lt;비고&gt; 김영심:임차인은 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대항력 있는 임차인 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11116

-----

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 무계동 156-1  
석봉마을부영아파트  
904동  
[도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 27

#### 철근콘크리트조 박공지붕(트리스)20층 아파트

1층 677.7600m<sup>2</sup>  
2층 677.7600m<sup>2</sup>  
3층 677.7600m<sup>2</sup>  
4층 677.7600m<sup>2</sup>  
5층 677.7600m<sup>2</sup>  
6층 677.7600m<sup>2</sup>  
7층 677.7600m<sup>2</sup>  
8층 677.7600m<sup>2</sup>  
9층 677.7600m<sup>2</sup>  
10층 677.7600m<sup>2</sup>  
11층 677.7600m<sup>2</sup>  
12층 677.7600m<sup>2</sup>  
13층 677.7600m<sup>2</sup>  
14층 677.7600m<sup>2</sup>  
15층 677.7600m<sup>2</sup>  
16층 677.7600m<sup>2</sup>  
17층 677.7600m<sup>2</sup>  
18층 677.7600m<sup>2</sup>  
19층 677.7600m<sup>2</sup>  
20층 677.7600m<sup>2</sup>  
지하1층 574.1000m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

4층407호  
철근콘크리트조  
47.3820m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 무계동 156-1  
대 52324.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 52,324.6분의 32.614

-----

