



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-001180



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월26일	서울특별시 강서구 화곡동 98-142	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 166.60㎡ 2층 178.24㎡ 3층 178.24㎡ 4층 146.56㎡ 5층 142.82㎡ 옥탑 12.00㎡(연면적제외)	도면편철장1책93장
2		서울특별시 강서구 화곡동 98-142 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로26길 62	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 166.60㎡ 2층 178.24㎡ 3층 178.24㎡ 4층 146.56㎡ 5층 142.82㎡ 옥탑 12.00㎡(연면적제외)	도로명시행으로 인하여 2013년10월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 98-142	대	315㎡	2002년1월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월26일	제2층 제202호	철근콘크리트조 40.50㎡	도면편철장1책93장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	315분의 21.25	2002년1월10일 대지권 2002년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월26일 제8294호		소유자 전남진 680102-***** 서울 강서구 화곡동 367-78 예인빌라402호
2	소유권이전	2002년2월16일 제15200호	2002년1월14일 매매	소유자 이상호 701009-***** 서울 강서구 화곡동 98-142-202호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2005년9월14일 전거	이상호의 주소 서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1605-608 2007년1월10일 부기
3	소유권이전	2007년1월10일 제2810호	2006년12월15일 매매	소유자 장경애 470716-***** 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 107-603 거래가액 금115,000,000원
4	소유권이전	2008년5월16일 제39169호	2008년3월31일 매매	소유자 서광순 590818-***** 서울특별시 양천구 신정동 1293 학마을아파트 102-1305 거래가액 금123,000,000원
5	소유권이전	2009년2월27일 제12997호	2009년1월15일 매매	소유자 김연희 790119-***** 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 -202 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2015년9월4일 제74577호	2015년7월16일 매매	소유자 황명심 520815-***** 서울특별시 강서구 까치산로4가길 40, 301호(화곡동) 거래가액 금135,000,000원
7	소유권이전	2021년5월28일 제120893호	2021년5월28일 매매	소유자 신대식 851114-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로680번길 13-5, 107호(사창동) 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2021년7월22일 제161656호	2021년7월22일 압류(자격징수 부-907295)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
9	압류	2023년7월17일 제126832호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티63289)	권리자 국 처분청 수원세무서장
10	압류	2025년2월25일 제556529호	2025년2월19일 압류(38세금징 수과-5352)	권리자 서울특별시 411
11	압류	2025년3월24일 제1178127호	2025년3월24일 압류(징세과-티 11984)	권리자 국 처분청 동작세무서장
12	압류	2025년4월28일 제2002784호	2025년4월28일 압류(세무과-00 3687)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
13	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860958호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월27일 제12998호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김연희 서울특별시 강서구 화곡동 98-142-202 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)
2	1번근저당권설정등	2015년9월7일	2015년9월7일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제74939호	해지	
3	주택임차권	2023년7월14일 제125105호	2023년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12257)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 202호 40.50㎡전부 임대차계약일자 (1)2021.4.29. (2)2021.5.28. 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021.5.6(금190,000,000원) 임차권자 황혜원 920110-***** 서울특별시 강서구 강서로26길 62, 202호 (화곡동,건형타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시25분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-001180

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-142 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신대식 (소유자)	851114-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로680번길 13-5, 107호(사창동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년7월22일 제161656호	권리자 국민건강보험공단	신대식
9	압류	2023년7월17일 제126832호	권리자 국	신대식
10	압류	2025년2월25일 제556529호	권리자 서울특별시	신대식
11	압류	2025년3월24일 제1178127호	권리자 국	신대식
12	압류	2025년4월28일 제2002784호	권리자 화성시	신대식
13	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860958호	채권자 주택도시보증공사	신대식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월14일 제125105호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 황혜원	신대식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시25분13초