



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000213



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월12일	서울특별시 강서구 등촌동 568-37 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로35가길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 15.36㎡ 2층 93.92㎡ 3층 93.92㎡ 4층 93.92㎡ 5층 93.92㎡ 6층 80.92㎡ 우탑1층 15.36㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 568-37	대	237㎡	2016년1월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월12일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 34.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	237분의 23.50	2016년1월6일 대지권 2016년1월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년1월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년8월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월12일 제2098호		공유자 지분 2분의 1 김성만 581023-***** 서울특별시 양천구 목동동로 177,2307호(신정동, 삼성쉐르빌2) 지분 2분의 1 김민호 820729-***** <del>서울특별시 양천구 목동중앙북로 38,103동1101호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년5월2일 제25878호	2016년1월15일 전거	김민호의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38,103동 401호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월2일 제114355호	2016년1월5일 매매	소유자 최주환 851125-***** 서울특별시 마포구 승문2길 20(염리동)
3	소유권이전	2020년3월27일 제75677호	2020년3월19일 매매	소유자 신기빈 841106-***** 강원도 인제군 인제읍 자작나무숲길 935-4 거래가액 금280,000,000원
4	소유권이전	2022년1월19일 제15437호	2021년12월11일 매매	소유자 이다감 710419-***** 서울특별시 송파구 삼전로10길 66-12,

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303호(삼전동) 거래가액 금295,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년6월18일 제119406호	2024년6월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경303 6)	채권자 유병준 850410-***** 서울 양천구 목동중앙북로10길 59, 401호 (목동, 상진지오벨리)
6	강제경매개시결정	2024년7월19일 제141175호	2024년7월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경127 093)	채권자 박중삼 671102-***** 서울 강남구 개포로 648, 302호 (일원동, 동형빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월2일 제26038호</del>	<del>2016년5월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 김민호 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 103동 401호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청계지점) 공동담보목록 제2016-141호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월24일 제102282호	2016년8월24일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월2일 제114356호</del>	<del>2016년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 최주환 서울특별시 마포구 승문2길 20(염리동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방화역지점)</del>
4	3번근저당권설정등	2020년3월12일	2020년3월12일	

열람일시 : 2026년02월12일 16시17분18초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제62098호	해지	
5	주택임차권	2024년1월17일 제10135호	2024년1월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임62)	임차보증금 금48,000,000원(금285,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월16일 점유개시일자 2021년12월16일 확정일자 2021년11월19일 임차권자 유병준 850410-***** 서울특별시 강서구 등촌로35가길 19, 501호 (등촌동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	2016년8월24일 제102167호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월6일 제141784호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월6일 제141784호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로</del>	2016년10월6일 제141784호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년8월24일 제102282호 일부포기</del>
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년8월24일 제102282호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년8월24일 제102282호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년5월2일 제26038호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년10월6일 제141784호 해지</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000213

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 568-37 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이다감 (소유자)	710419-*****	단독소유	서울특별시 송파구 삼전로10길 66-12, 303호(삼전동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년6월18일 제119406호	채권자 유병준	이다감
6	강제경매개시결정	2024년7월19일 제141175호	채권자 박중삼	이다감

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월17일 제10135호	임차보증금 금48,000,000원(금285,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 유병준	이다감

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.