



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-022555



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 905-28 목동블루오피스텔 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월2일	서울특별시 양천구 목동 905-28 목동블루오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동서로 133-3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 오피스텔 및 근린생활시설 지하 1층 251.29㎡ 1층 119.23㎡ 2층 184.81㎡ 3층 184.81㎡ 4층 184.81㎡ 5층 184.81㎡ 6층 184.81㎡ 7층 184.81㎡ 8층 184.81㎡ 9층 184.81㎡ 10층 184.81㎡ 11층 184.81㎡ 12층 184.81㎡ 13층 152.77㎡ 14층 152.77㎡ 15층 90.23㎡ 옥탑1층 32.17㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 905-28	대	500㎡	2022년11월2일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 905-28 목동블루오피스텔 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월2일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 29.70㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500분의 7.97	2020년4월29일 대지권 2022년11월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2022년11월2일 등기	
3			2번 1토지 별도등기 말소 2023년4월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월2일 제212298호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-16343호
2	소유권이전	2023년4월10일 제57314호	2021년3월10일 매매	소유자 김세영 710215-***** 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호(고운동, 가락마을13단지) 거래가액 금423,553,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년8월23일 제163168호	2024년8월23일 서울남부지방법 원의	채권자 대구영광신용협동조합 170141-0000734 대구 수성구 달구벌대로 2672 (만촌동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 905-28 목동블루오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경4299)	
4	강제경매개시결정	2026년2월11일 제846502호	2026년2월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경37)	채권자 표현주 960316-***** 서울특별시 용산구 한강대로 205, 씨동 1904호 (한강로1가, 용산파크자이)
5	압류	2026년2월12일 제881926호	2026년2월12일 압류(징세과-티4318)	권리자 국 처분청 성북세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월10일 제57316호	2023년4월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김세영 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호(고운동,가락마을13단지) 근저당권자 대구영광신용협동조합 170141-0000734 대구광역시 수성구 달구벌대로 2672(만촌동)
2	주택임차권	2024년11월5일 제209991호	2024년11월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임14222)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금1,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2024년2월7일 주민등록일자 2024년3월12일 점유개시일자 2024년3월12일 확정일자 2024년2월8일 임차권자 표현주 960316-***** 서울특별시 양천구 목동서로 133-3, 803호 (목동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-022555

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 905-28 목동블루오피스텔 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김세영 (소유자)	710215-*****	단독소유	세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호(고운동,가락마을13단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년8월23일 제163168호	채권자 대구영광신용협동조합	김세영
4	강제경매개시결정	2026년2월11일 제846502호	채권자 표현주	김세영
5	압류	2026년2월12일 제881926호	권리자 국	김세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월10일 제57316호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 대구영광신용협동조합	김세영
2	임차권설정	2024년11월5일 제209991호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 표현주	김세영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시17분42초