



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-022032



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-1 반도빌리지 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월26일	서울특별시 양천구 신월동 420-1 반도빌리지 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로67길 12(신월동)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 공동주택(다세대주택(도시형생활주택(단지형다세대주택))), 제2종근린생활시설 1층 18.84㎡ 2층 128.224㎡ 3층 128.224㎡ 4층 128.224㎡ 5층 128.224㎡ 6층 128.224㎡ 옥탑1층 23.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 420-1	대	748.1㎡	2022년10월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.772㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-1 반도빌리지 제101동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	748.1분의 32.5421	2022년8월5일 대지권 2022년10월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기) 2022년10월26일 등기
3			2번 1토지 별도등기 말소 2023년5월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월26일 제206280호		소유자 김건호 600624-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 12,101동 401호(신월동,반도빌리지)
2	가압류	2023년5월2일 제73074호	2023년5월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 03469)	청구금액 금288,131,273 원 채권자 러신건설주식회사 120111-0202630 인천광역시 남동구 하촌서로 46-23, 1층 (만수동)
3	가압류	2024년3월6일 제49608호	2024년3월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00748)	청구금액 금9,992,928 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
4	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년4월3일 제71042호	2024년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경110 484)	채권자 러신건설주식회사 120111-0202630 인천광역시 남동구 하촌서로 46-23, 1층 (만수동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-1 반도빌리지 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년5월20일 제100320호	2024년5월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1896)	청구금액 금28,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (강북지점)
6	5번가압류등기말소	2024년6월14일 제117311호	2024년6월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월26일 제206282호	2022년10월24일 추가설정계약	채권최고액 금4,320,000,000원 채무자 러신건설주식회사 인천광역시 남동구 하촌서로 46-23, 1층(만수동) 근저당권자 사당새마을금고 115044-0000604 서울특별시 동작구 사당로16가길 7(사당동) 공동담보목록 제2021-697호
1-1	1번근저당권변경	2023년6월30일 제116700호	2023년6월28일 변경계약	채권최고액 금273,600,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2024년4월19일 제81989호	2024년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 10시36분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-022032

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-1 반도빌리지 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건호 (소유자)	600624-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로67길 12,101동 401호(신월동,반도빌리지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년5월2일 제73074호	청구금액 금288,131,273 원 채권자 려신건설주식회사	김건호
3	가압류	2024년3월6일 제49608호	청구금액 금9,992,928 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김건호
4	강제경매개시결정	2024년4월3일 제71042호	채권자 려신건설주식회사	김건호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시36분46초