

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		232	1층 1007.58㎡ 2층 1037.82㎡ 3층 1037.82㎡ 4층 456.12㎡ 5층 652.68㎡ 6층 652.68㎡ 7층 652.68㎡ 8층 652.68㎡ 9층 501.48㎡ 10층 501.48㎡ 11층 501.48㎡ 12층 191.34㎡ 지하1층 1696.32㎡ 지하2층 1613.52㎡ 지하3층 1466.52㎡ 내역: 1,2,3층-근린생활시설 4층-12층-아파트 지하1층-근린생활시설 지하2층-지하주차장, 전기실 지하3층-지하주차장, 기계실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 992-1 2. 서울특별시 양천구 신정동 992-2	대 대	933.9㎡ 1146.3㎡	1999년8월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월20일	제2층 제202호	철근콘크리트조 80.64㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1996년7월29일 제87628호	1995년6월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 박연진 371013-***** 고양시 일산구 주엽동 5 문촌마을 201-1201 지분 2분의 1 이기석 480706-***** 서울 서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 36-1201
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 03일 전산이기
2	1번이기석지분전부 이전	2003년6월30일 제47342호	2003년6월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이희철 580608-***** 부천시 원미구 중동 1171 포도마을 805-1702
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년12월23일 제98930호	2003년12월1일 전거	이희철의 주소 서울 용산구 이촌동 302-86 빌라아파트-903
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년11월7일 제214031호	2017년10월27일 전거	이희철의 주소 서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동)
3	1번박연진지분전부 이전	2003년12월23일 제98931호	2003년12월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이희철 580608-***** 서울 용산구 이촌동 302-86 빌라아파트-903
				이희철의 주소 서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년11월7일 제214031호	2017년10월27일 전거	이희철의 주소 서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동)
4	압류	2005년5월13일 제32585호	2005년5월11일 압류(교통행정 과-18515)	권리자 서울특별시양천구청
5	압류	2006년3월29일 제22416호	2006년3월27일 압류(교통행정 과-12574)	권리자 서울특별시양천구청
6	가압류	2010년1월8일	2010년1월8일	청구금액 금7,204,420 원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제673호	서울서부지방법 원의 가압류 결정(2009카단1 2506)	채권자 보성상가대표회의 서울특별시 양천구 신정동 992-1 보성상가로버관리실
7	4번압류등기말소	2011년3월18일 제12744호	2011년3월15일 해제	
8	5번압류등기말소	2011년3월18일 제12745호	2011년3월15일 해제	
9	6번가압류등기말소	2011년5월23일 제24614호	2011년5월12일 해제	
10	압류	2013년7월4일 제34211호	2013년7월3일 압류(교통행정 과-30130)	권리자 서울특별시양천구
11	압류	2014년4월7일 제16864호	2014년4월2일 압류(교통행정 과-14804)	권리자 서울특별시양천구
12	압류	2015년1월14일 제2038호	2014년12월12일 압류(징수과-27)	권리자 서울특별시양천구
13	12번압류등기말소	2015년5월20일 제30771호	2015년5월20일 해제	
14	10번압류등기말소	2016년5월26일 제23969호	2016년5월26일 해제	
15	11번압류등기말소	2016년5월26일 제23970호	2016년5월26일 해제	
16	강제경매개시결정	2017년8월31일 제196760호	2017년8월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경103 730)	채권자 백인자 570917-***** 서울특별시 용산구 이촌로 156 903(이촌동 빌라맨션)
17	압류	2018년5월9일	2018년1월4일	권리자 서울특별시양천구

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91062호	압류(징수과-15)	
18	17번압류등기말소	2018년6월4일 제107357호	2018년6월4일 해제	
19	16번강제경매개시결정등기말소	2018년8월1일 제147632호	2018년7월27일 취하	
20	강제경매개시결정	2018년10월17일 제198740호	2018년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경106 170)	채권자 이무호 760720-***** 서울 강서구 곰달래로41길 25-5, 비403호 (화곡동, 첼시하우스)
21	20번강제경매개시결정등기말소	2018년10월25일 제203925호	2018년10월23일 취하	
22	압류	2019년12월3일 제228997호	2019년12월3일 압류(일산서구 세무과-20899)	권리자 일산서구(고양시) 3129
23	압류	2019년12월24일 제245427호	2019년12월12일 압류(세무2과-1 212)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
24	압류	2020년1월6일 제2597호	2020년1월6일 압류(자격징수 부-900163)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)
25	22번압류등기말소	2020년3월6일 제56695호	2020년3월6일 해제	
26	23번압류등기말소	2020년3월24일 제71197호	2020년3월24일 해제	
27	압류	2020년7월21일 제162430호	2020년7월21일 압류(세무1과세 외-0721)	권리자 서울특별시금천구 1135
28	압류	2021년2월26일	2021년2월26일	권리자 양천구(서울특별시) 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45015호	압류(징수과-27)	
29	28번압류등기말소	2021년3월11일 제56319호	2021년3월11일 해제	
30	27번압류등기말소	2021년4월16일 제86435호	2021년4월16일 해제	
31	압류	2022년1월5일 제3170호	2021년12월16일 압류(징수과-27)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
32	가압류	2022년4월5일 제75851호	2022년4월5일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 0745)	청구금액 금57,466,478 원 채권자 백인자 570917-***** 광명시 디지털로 24,104동 1502호(철산동,철산푸르지오하늘채)
33	31번압류등기말소	2022년6월10일 제123274호	2022년6월10일 해제	
34	강제경매개시결정	2022년10월4일 제192572호	2022년10월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경116 471)	채권자 오은숙 581117-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 29-15, 102동 1106호 (풍동,숲속마을1단지아파트)
35	가압류	2022년12월2일 제243818호	2022년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 24247)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
36	압류	2023년1월2일 제323호	2022년12월13일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
37	압류	2023년3월29일 제48999호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티16624)	권리자 국 처분청 금천세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
38	강제경매개시결정	2023년8월17일 제147675호	2023년8월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경371 8)	채권자 김정영 570805-***** 전라남도 순천시 신흥4길 11 (남정동)
39	압류	2023년11월13일 제204792호	2023년11월13일 압류(징세과-티 53405)	권리자 국 처분청 양천세무서장
40	3번이회철지분압류	2023년12월14일 제223697호	2023년12월14일 압류(징세과-티 43028)	권리자 국 처분청 광명세무서장
41	임의경매개시결정	2024년5월8일 제92884호	2024년5월8일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경117 843)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
42	38번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월27일 제185888호	2024년9월26일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월23일 제98932호	2003년12월23일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이희철 서울 용산구 이촌동 302-86 빌리아파트-903 근저당권자 노들새마을금고 115044-0000597 서울 동작구 노량진동 119-72 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-2 이희철지분
2	근저당권설정	2003년12월23일 제98933호	2003년12월23일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이희철 서울 용산구 이촌동 302-86 빌리아파트-903

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 노들재마을금고 115044-0000597 서울 동작구 노량진동 119-72 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-2 이희철지분
3	근저당권설정	2011년3월21일 제12960호	2011년3월15일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이희철 서울 용산구 이촌동 302-86 빌라아파트-903 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동 933 삼익주택상가 101호
3-1	3변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신목신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호(목동, 삼익주택상가) 2013년11월12일 부가
3-2	3변근저당권담보추 가			공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-2 이희철지분 2016년5월16일 부가
3-3	3변등기명의인표시 변경	2016년5월25일 제23775호	2015년1월5일 도로명주소	신목신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 목동동로12길 45, 101호 (목동, 삼익주택상가)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년3월23일 제13484호	2011년3월21일 해지	
5	근저당권설정	2016년5월16일 제22268호	2016년5월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이희철 서울특별시 용산구 이촌로 156, 903호 (이촌동, 빌라아파트) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동동로12길 45, 101호(목동, 삼익주택상가) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				992-2 이희철지분
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2018년11월7일 제214621호	2018년11월7일 해지	
7	근저당권설정	2018년11월7일 제214622호	2018년11월7일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 이희철 서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동) 근저당권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 경기도 파주시 금정28길 19(금촌동) (동부지점) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-2 이희철지분
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년3월4일 제47850호	2019년11월5일 주소변경	금촌농업협동조합의 주소 경기도 파주시 금정로 103 (금촌동)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2024년3월4일 제47851호	2023년12월28일 취급지점변경	금촌농업협동조합의 취급지점 주사무소
7-3	7번근저당권이전	2024년3월4일 제47852호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
8	근저당권설정	2019년2월15일 제25702호	2019년2월15일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이희철 서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동) 근저당권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 경기도 파주시 금정28길 19(금촌동) (동부지점) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-1 이희철지분 토지 서울특별시 양천구 신정동 992-2 이희철지분
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년3월4일 제47850호	2019년11월5일 주소변경	금촌농업협동조합의 주소 경기도 파주시 금정로 103 (금촌동)
8-2	8번등기명의인표시	2024년3월4일	2023년12월28일	금촌농업협동조합의 취급지점 주사무소

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제47851호	취급지점변경	
8-3	8번근저당권이전	2024년3월4일 제47853호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월10일 14시37분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-212232

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 992-1외 1필지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희철 (소유자)	580608-*****	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로12길 7(가산동)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	압류	2020년1월6일 제2597호	권리자 국민건강보험공단	이희철 등
32	가압류	2022년4월5일 제75851호	청구금액 금57,466,478 원 채권자 백인자	이희철 등
34	강제경매개시결정	2022년10월4일 제192572호	채권자 오은숙	이희철 등
35	가압류	2022년12월2일 제243818호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이희철 등
36	압류	2023년1월2일 제323호	권리자 양천구(서울특별시)	이희철 등
37	압류	2023년3월29일 제48999호	권리자 국	이희철 등
39	압류	2023년11월13일 제204792호	권리자 국	이희철 등
40	압류	2023년12월14일 제223697호	권리자 국	이희철
41	임의경매개시결정	2024년5월8일 제92884호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이희철 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년11월7일 제214622호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 금촌농업협동조합	이희철 등
7-3	근저당권이전	2024년3월4일 제47852호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이희철 등
8	근저당권설정	2019년2월15일 제25702호	채권최고액 금31,200,000원 근저당권자 금촌농업협동조합	이희철 등

출력일시 : 2025년 3월 10일 오후 2시37분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-3	근저당권이전	2024년3월4일 제47853호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이희철 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.