



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016412



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	서울특별시 금천구 시흥동 3-53, 3-169 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로50길 195(시흥동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 제2종근린생활시설 지1층 180.87㎡ 1층 137.82㎡ 2층 137.82㎡ 3층 137.82㎡ 4층 137.82㎡ 옥탑층 13.72㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 2. 서울특별시 금천구 시흥동 3-169	대 대	204㎡ 166㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.88㎡ (도시형생활주택 단지형다세대주택)	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	370분의 20.8896	2020년7월16일 대지권 2020년7월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 18번 근저당권 설정등기) 2020년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제168654호	람	공유자 지분 100분의 34 표영진 640323-***** 경기도 군포시 고산로539번길 7-12, 933동 2001호(산본동,묘향아파트) 지분 100분의 33 허성만 621223-***** 서울특별시 구로구 중앙로15길 125, 203동 1206호(고척동,삼익아파트) 지분 100분의 33 김옥 700715-***** 경기도 파주시 가온로 67, 505동 1903호(목동동,해솔마을5단지 삼부르네상스)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월23일 제240407호	2020년10월2일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동) 거래가액 금215,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월25일 제44434호	2020년10월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월10일 제5217호	2024년1월9일 압류(징세과-티 2911)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년6월24일 제123529호	2024년6월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 050)	채권자 김혜진 770609-***** 서울 금천구 독산로50길 195, 302호 (시흥동, 모던하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제168655호	2020년7월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 표영산 경기도 군포시 고산로539번길 7-12,933동 2001호(산본동,묘향아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2020-729호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제219206호	2020년9월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월7일 제50024호	2024년3월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10874)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년10월8일 (2)2022년8월19일 주민등록일자 2020년9월24일 점유개시일자 2020년9월24일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년8월19일 임차권자 김혜진 770609-***** 서울특별시 금천구 독산로50길 195, 302호(시흥동, 모던하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-729				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제199427호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 3-169	서울남부지방법원 등기국	18	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제199427호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제280642호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제57377호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제100542호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동	서울남부지방법원	1	2020년7월29일	2020년8월31일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	3-53 외 1필지 모던하우스 제1층 제103호	등기국		제168655호 담보추가로 인하여	제199427호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제1층 제104호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제43516호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제9612호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년6월14일 제132928호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년4월14일 제84459호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제228727호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제101396호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제219206호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53 외 1필지 모던하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168655호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제228727호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월27일 19시50분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016412

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-53외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월25일 제44434호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	압류	2024년1월10일 제5217호	권리자 국	박현숙
5	강제경매개시결정	2024년6월24일 제123529호	채권자 김혜진	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제50024호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김혜진	박현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오후 7시50분6초