



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2009-001969



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월11일	서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 지하1층 1662.91㎡ 옥탑층 42㎡ (연면적제외) 1층 432.63㎡ 2층 432.63㎡ 3층 432.63㎡ 4층 432.63㎡ 5층 432.63㎡ 6층 432.63㎡ 7층 432.63㎡ 8층 432.63㎡ 9층 432.63㎡ 10층 432.63㎡ 11층 432.63㎡ 12층 432.63㎡	전산도면번호 09-2501-0000047
2		서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 [도로명주소] 서울특별시 양천구 화곡로 85	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 지하1층 1662.91㎡ 옥탑층 42㎡ (연면적제외) 1층 432.63㎡ 2층 432.63㎡ 3층 432.63㎡ 4층 432.63㎡ 5층 432.63㎡ 6층 432.63㎡ 7층 432.63㎡ 8층 432.63㎡ 9층 432.63㎡ 10층 432.63㎡ 11층 432.63㎡ 12층 432.63㎡	도로명주소 2013년2월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진시오벨리 제1층 제104호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 1059	대	2081.3㎡	2009년8월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월11일	제1층 제104호	철근콘크리트조 105.43㎡	전산도면번호 09-2501-0000047

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2081.3분의 50.75	2009년7월1일 대지권 2009년8월11일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월11일 제43716호		소유자 초원연립주택재건축정비사업조합 250171-0002772 서울특별시 양천구 신월동 24-2 초원연립비-101
2	소유권이전	2009년8월11일 제43853호	2009년3월7일 매매	소유자 김옥례 650618-***** <del>서울특별시 양천구 신월동 1059 상진시오벨리아파트 101-104</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월5일 전거	김옥례의 주소 서울특별시 관악구 봉천동 695-10 상명하이츠빌라 -401 2009년11월6일 부기
3	소유권이전	2009년11월6일 제61245호	2009년9월14일 매매	소유자 김종국 780911-***** <del>서울특별시 양천구 신월동 489-2 세방주택 -206</del> 거래가액 금365,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년4월20일 제23326호	2010년1월4일 전거	<del>김중국의 주소 서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동 705호 (신월동, 방주기픈샘아파트)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제37239호	2021년2월10일 주소변경	<del>김중국의 주소 서울특별시 양천구 화곡로 85, 104호(신월동, 상진지오벨리)</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2021년5월21일 제114638호	2021년3월24일 주소변경	김중국의 주소 서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동 705호(신월동, 방주기픈샘아파트)
4	가압류	<del>2022년2월8일 제30331호</del>	<del>2022년2월8일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2022카단200511)</del>	<del>청구금액 금49,930,494 원 채권자 에스케이물류 주식회사 134511-0385250 용인시 처인구 양지면 죽양대로 2097 (평창리)</del>
5	4번가압류등기말소	2022년3월10일 제58101호	2022년3월10일 해제	
6	압류	2022년9월15일 제181598호	2022년9월15일 압류(채납징세과-티39758)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	압류	<del>2023년1월2일 제272호</del>	<del>2022년12월7일 압류(징수과-3)</del>	권리자 <del>양천구(서울특별시) 1130</del>
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제131851호	2024년7월4일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124162)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
9	가압류	<del>2024년9월30일 제187911호</del>	<del>2024년9월30일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205414)</del>	<del>청구금액 금9,431,423 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)</del>
10	9번가압류등기말소	2024년11월29일 제225324호	2024년11월29일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	7번압류등기말소	2024년12월24일 제239251호	2024년12월24일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월11일 <del>제43735호</del>	2006년11월17일 <del>설정계약 및</del> 2006년8월23일 <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 임범열</del> <del>서울특별시 양천구 신월동 602-11 한협빌라</del> <del>가-101</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2009년8월11일 <del>제43736호</del>	2006년11월17일 <del>설정계약 및</del> 2006년8월23일 <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 김대용</del> <del>서울특별시 서대문구 홍제동 356-49</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2009년8월11일 <del>제43737호</del>	2006년11월27일 <del>설정계약 및</del> 2006년8월23일 <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 장해숙</del> <del>경기도 고양시 일산동구 마두동 829-3</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2009년8월11일 <del>제43738호</del>	2006년11월29일 <del>설정계약 및</del> 2006년8월23일 <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 이병훈</del> <del>서울특별시 구로구 개봉동 227-15</del> <del>오케이빌라-402</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2009년8월11일 <del>제43739호</del>	2006년12월1일 <del>설정계약 및</del> 2006년8월23일 <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 김의영</del> <del>서울특별시 양천구 신월동 494-8</del> <del>제일캐슬아파트-1301</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진시오벨리 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월11일</del> <del>제43740호</del>	<del>2006년12월1일</del> <del>설정계약 및</del> <del>2006년8월23일</del> <del>정비사업에</del> <del>의한 분양</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 박민영</del> <del>경기도 고양시 일산동구 사리현동 446-1</del> <del>현대그린아파트 씨 412</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 신길동 197-2</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월20일</del> <del>제45651호</del>	<del>2009년8월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원</del> <del>채무자 김옥래</del> <del>서울특별시 양천구 신월동 1059</del> <del>상진시오벨리아파트 101-104</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>(고강동지점)</del>
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년8월21일 제46006호	2009년8월21일 해지	용
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월6일</del> <del>제61246호</del>	<del>2009년11월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원</del> <del>채무자 김종국</del> <del>서울특별시 양천구 신월동 489-2 세방주택</del> <del>-206</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> <del>(소매여신운영부)</del>
10	7번근저당권설정등 기말소	2009년11월10일 제61659호	2009년11월9일 해지	
11	근저당권설정	2015년4월20일 제23327호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김종국 서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				705호 (신월동, 방주기픈샘아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융서비스부리테일금융운영 )
12	9번근저당권설정등기말소	2015년4월21일 제23622호	2015년4월20일 해지	
13	근저당권설정	2016년7월27일 제75276호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김종국 서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동 705호 (신월동, 방주기픈샘아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 )
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월19일 제37240호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김종국 서울특별시 양천구 화곡로 85, 104호(신월동, 상진지오벨리) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)</del>
14-1	<del>14번근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년2월23일 제40416호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사투캐터대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
15	<del>전세권설정</del>	<del>2021년2월19일 제37241호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 02월 19일부터 2023년 02월 18일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2021년5월21일 제114639호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김종국 서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동 705호(신월동, 방주기픈샘아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
17	14-1번질권등기말소	2021년5월21일 제115107호	2021년5월21일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제115163호	2021년5월21일 해지	
19	15번전세권설정등기말소	2021년5월21일 제115164호	2021년5월21일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --  
관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월23일 14시21분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2009-001969

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1059 상진지오벨리 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종국 (소유자)	780911-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로8길 8, 101동 705호(신월동, 방주기쁜샘아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년9월15일 제181598호	권리자 국	김종국
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제131851호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김종국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년4월20일 제23327호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김종국
13	근저당권설정	2016년7월27일 제75276호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김종국
16	근저당권설정	2021년5월21일 제114639호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김종국

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 23일 오후 2시21분20초