



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-012342



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 제1층 제비106호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월9일	서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 738	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공장(지식산업센터), 업무시 설, 근린생활시설 1층 560.26㎡ 2층 802.55㎡ 3층 666.35㎡ 4층 666.35㎡ 5층 666.35㎡ 6층 666.35㎡ 7층 666.35㎡ 8층 666.35㎡ 9층 666.35㎡ 10층 666.35㎡ 11층 642.3㎡ 12층 594.49㎡ 옥탑1층 66.5㎡ 옥탑2층 95.95㎡ 지1층 944.18㎡ 지2층 1225.14㎡ 지3층 1171.59㎡ 지4층 1129.16㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 261-4	대	1609.1㎡	2022년6월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 제지1층 제비106호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월9일	제지1층 제비106호	철근콘크리트구조 65.19㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1609.1분의 17.73	2022년5월19일 대지권 2022년6월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 10번 신탁등기)</del> 2022년6월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년9월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월9일 제121748호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-8315호</del>
2	소유권이전	2022년9월22일 제185927호	2022년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금목디앤엠 124411-0168353 경기도 김포시 고촌읍 아라옥로 37, 2층
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년11월9일 제217741호	2022년11월7일 매매	소유자 김상호 830625-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 8, 에이동 603호(화곡동,오케이파크빌) 거래가액 금304,470,000원
4	가압류	2024년5월23일	2024년5월23일	청구금액 금10,168,377 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 제1층 제비106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102839호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단202860)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	압류	2024년5월27일 제103952호	2024년5월7일 압류(세무관리과-14810)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	가압류	2024년7월11일 제135173호	2024년7월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단203911)	청구금액 금10,455,677 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
7	강제경매개시결정	2024년7월31일 제149411호	2024년7월31일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경128232)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
8	가압류	2024년8월19일 제159959호	2024년8월19일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단204619)	청구금액 금45,925,483 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	가압류	2024년10월11일 제194607호	2024년10월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205806)	청구금액 금48,232,179 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
10	임의경매개시결정	2024년10월15일 제196395호	2024년10월15일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경5193)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 제1층 제비106호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월9일 제217742호	2022년11월9일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김상호 서울특별시 강서구 월정로14길 8, 에이동 603호(화곡동,오케이파크빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 목동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 10시28분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-012342

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 261-4 한강지트리타워 제1층 제비106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상호 (소유자)	830625-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로14길 8, 에이동 603호(화곡동,오케이파크빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월23일 제102839호	청구금액 금10,168,377 원 채권자 삼성카드 주식회사	김상호
5	압류	2024년5월27일 제103952호	권리자 강서구(서울특별시)	김상호
6	가압류	2024년7월11일 제135173호	청구금액 금10,455,677 원 채권자 주식회사 우리카드	김상호
7	강제경매개시결정	2024년7월31일 제149411호	채권자 현대카드 주식회사	김상호
8	가압류	2024년8월19일 제159959호	청구금액 금45,925,483 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김상호
9	가압류	2024년10월11일 제194607호	청구금액 금48,232,179 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김상호
10	임의경매개시결정	2024년10월15일 제196395호	채권자 주식회사 하나은행	김상호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월9일 제217742호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김상호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시28분38초