


서울남부지방법원

2024타경128232

매각물건명세서

사 건	2024타경128232 부동산강제경매 2024타경5193(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2024.11.26	담임법관 (사법보좌관)	손병현	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지기재와 같음			최선순위 설정	2022.11.09. 근저당권		배당요구종기	2024.10.31		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고 일자·외국인 등록(체류지 변경신고)일 자·사업자등 등록신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
디케이에 어택(주)	미상	현황조사	점포 임차인	2024.06.01~	10,000,000	500,000	2024.06.27	미상		
모던세 일즈(주)	미상	현황조사	점포 임차인	2024.06.01~	10,000,000	500,000	2024.06.27			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경128232

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 염창동 261-4

한강지트리타워

[도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 738

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공장(지식산업센터),업무시설,근린
생활시설

1층 560.26㎡

2층 802.55㎡

3층 666.35㎡

4층 666.35㎡

5층 666.35㎡

6층 666.35㎡

7층 666.35㎡

8층 666.35㎡

9층 666.35㎡

10층 666.35㎡

11층 642.3㎡

12층 594.49㎡

옥탑1층 66.5㎡

옥탑2층 95.95㎡

지1층 944.18㎡

지2층 1225.14㎡

지3층 1171.59㎡

지4층 1129.16㎡

전유부분의 건물의 표시

제지1층 제비106호

철근콘크리트구조 65.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 염창동 261-4

대 1609.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,609.1분의 17.73

감정평가액 340,000,000

회차 기일 최저매각가격

1회 2024.12.18 340,000,000

2회 2025.02.13 272,000,000

3회 2025.04.01 217,600,000

4회 2025.05.20 174,080,000