



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-018558



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 166-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 65.52 m <sup>2</sup> 1층 48.54 m <sup>2</sup> 1층 12.6 m <sup>2</sup> 2층 129.4 m <sup>2</sup> 3층 129.4 m <sup>2</sup> 4층 129.4 m <sup>2</sup> 5층 129.4 m <sup>2</sup> 6층 129.4 m <sup>2</sup> 옥탑1층 23.08 m <sup>2</sup> (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 846-38	대	385.5m <sup>2</sup>	2020년8월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 27.57 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	385.5분의 17.3937	2020년7월27일 대지권 2020년8월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년8월4일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년8월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월4일 제174766호	열람	공유자 지분 2분의 1 단원석 740119-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동1004호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
				지분 2분의 1 박상철 660815-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 65, 202동102호(장암동, 장암푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월5일 제252576호	2020년7월8일 매매	소유자 박종석 720714-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동, 소새울케이씨스위첸 ) 거래가액 금265,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제241176호	2020년8월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월25일 제68213호	2023년4월25일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티10802)	
4	강제경매개시결정	2024년9월9일 제175034호	2024년9월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경134 862)	채권자 강원경 980322-***** 서울 강서구 등촌로51가길 35, 102-203호 (등촌동, 등촌퀵즈포디엄삼익)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월4일 <del>제174767호</del>	2020년8월4일 추가설정계약	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 단원석 경기도 김포시 유현로 215, 220동 1004호(풍무동, 풍무 샌트럴 푸르지오) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 4 (약수역지점) 공동담보목록 제2020-173호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월28일 제244493호	2020년10월28일 일부포기	
3	주택임차권	2022년11월16일 제224985호	2022년11월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11008 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월13일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월28일 확정일자 2020년10월15일 임차권자 강원경 980322-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 166-8, 404호 (화곡동,지디로뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월16일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64709호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년5월13일 제109594호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 846-39</del>	서울남부지방법원 등기국	4	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64709호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-39</del>	서울남부지방법원 등기국	4	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년5월13일 제109590호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 846-40</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64709호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-40</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월25일 제45705호 설정계약으로 인하여	2020년5월13일 제109587호 멸실
7	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64709호 합병으로 인하여	2020년8월26일 제194643호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제1층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호	2021년12월16일 제298746호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제101호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제1층 제102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월29일 제251603호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월16일 제284559호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월20일 제263282호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제258237호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월10일 제255451호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월30일 제271142호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월20일 제263282호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년8월4일</del>	2020년11월4일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	846-38 지디로뷰 제3층 제303호	등기국		제174767호 담보추가로 인하여	제250705호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년12월4일 제274985호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년10월19일 제235897호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제246476호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제232950호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제244493호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제198915호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174767호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197429호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월6일 <del>제252936호 일부포기</del>
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월10일 <del>제278847호 일부포기</del>
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월26일 <del>제194643호 일부포기</del>
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 <del>제197429호 일부포기</del>
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 <del>제220413호 일부포기</del>
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제6층 제604호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년8월4일 <del>제174767호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 <del>제234622호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-018558

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 846-38 지디로뷰 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종석 (소유자)	720714-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동,소새울케이씨씨스위첸)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제241176호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박종석
3	압류	2023년4월25일 제68213호	권리자 국	박종석
4	강제경매개시결정	2024년9월9일 제175034호	채권자 강원경	박종석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월16일 제224985호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 강원경	박종석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 5시23분0초