



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2021-013611



[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월2일	서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독(다중)주택 1층 71.54㎡ 2층 71.54㎡ 3층 71.54㎡ 옥탑1층 27.55㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월2일 제153125호		소유자 신소정 710702-***** 충청남도 보령시 남포면 사현1길 12-78
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제35463호	2023년2월27일 주소변경	신소정의 주소 서울특별시 동작구 국사봉길 87-1(상도동)
2	압류	2024년10월4일 제173816호	2024년10월4일 압류(징세과-티 59606)	권리자 국 처분청 동작세무서장
3	강제경매개시결정	2024년11월27일 제202743호	2024년11월27일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123 880)	채권자 김해주 010831-***** 서울 영등포구 신봉로19가길 2-8, 302호(신길동, 듀란캐슬)
4	압류	2024년12월16일 제211935호	2024년12월16일 압류(징수과-17 874)	권리자 동작구(서울특별시) 1124

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년1월2일 제479호	2024년12월30일 압류(주택지원 과-34613)	권리자 서울특별시동작구 1124
6	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1439302호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 577)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월10일 제158115호	2021년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금463,200,000원 채무자 신소정 충청남도 보령시 남포면 사현1길 12-78 <del>근저당권자 신신새마을금고 114344-0000310</del> <del>서울특별시 관악구 신원로 20(신림동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 463-7의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년10월31일 제5724533호	2025년10월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11 2층 (서초동)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월31일 제5724534호	2025년10월31일 설정계약	채권최고액 금352,800,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11 2층 (서초동) 채권자 서울동부새마을금고 114144-0000629 서울특별시 중랑구 상봉로 20 (면목동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 463-7 을구 제3번의 근저당권
2	근저당권설정	2021년8월10일 제158116호	2021년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 신소정 충청남도 보령시 남포면 사현1길 12-78 <del>근저당권자 신신새마을금고 114344-0000310</del> <del>서울특별시 관악구 신원로 20(신림동)</del>

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 463-7의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2025년2월18일 제404569호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월18일 제404570호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 463-7 을구 제4번의 근저당권
3	근저당권설정	2024년2월28일 제35464호	2024년2월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신소정 서울특별시 동작구 국사봉길 87-1(상도동) <del>근저당권자 신소정 920529-*****</del> <del>서울특별시 동작구 상도로37길</del> <del>56-1(상도동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 463-7
3-1	3번근저당권경정	2024년3월11일 제42599호	2024년2월28일 신청착오	근저당권자 이주래 920529-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1(상도동)
4	주택임차권	2024년3월20일 제48438호	2024년3월14일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30714 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물2층 71.54㎡중 17.88㎡(문폐상 202호) 별지도면표시 가, 나, 다, 르, 로, 기 각 점을 순차 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년2월20일 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월5일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 김해주 010831-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1,

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(상도동, 플레로마) 도면 제2024-392호
5	주택임차권	2024년9월5일 제158264호	2024년9월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32287 )	임차보증금 금100,000,000원(총 금120,000,000원 중 실제 반환되지 아니한 임차보증금, 2023년8월18일 금20,000,000원 감액) 범 위 건물 2층 71.54㎡ 중 약16.52㎡(문패상 201호) 별지도면표시 가, 나, 다, 르, 오, 비, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2021년8월2일 (2)2023년8월18일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월18일 확정일자 (1)2021년8월6일(금140,000,000원) (2)없음 임차권자 허정옥 990701-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1, 201호 (상도동, 플레로마) 도면 제2024-1389호
6	주택임차권	2024년10월23일 제183179호	2024년10월16일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32694 )	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 1층 71.54㎡중 약19㎡(문패상 103호) 도면표시의 가, 나, 다, 르, 기 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년9월4일 주민등록일자 2023년9월4일 점유개시일자 2023년9월4일 확정일자 2023년9월4일 임차권자 김시옥 990105-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1(상도동, 플레로마) 103호 도면 제2024-1656호
7	주택임차권	2024년10월29일 제186139호	2024년10월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32532 )	임차보증금 금100,000,000원(2023년9월3일 금25,000,000원 감액) 차 임 금70,000원 범 위 건물 3층 71.54㎡ 중 18㎡(문패상 303호) 별지도면표시 가, 나, 다, 르, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 (1)2021년7월31일

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2023년9월3일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월11일 확정일자 (1)2021년8월13일(금125,000,000원, 차임 금70,000원) (2)없음 임차권자 장설비 891225-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1, 303호 (상도동,플레로마) 도면 제2024-1687호
8	주택임차권	2025년2월14일 제321981호	2025년2월12일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임80)	임차보증금 금120,000,000원(2024. 3. 2. 금 10,000,000원 및 차임 금 50,000원 각 금액) 범 위 건물 3층 71.54㎡ 중(문폐상 302호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2022. 2. 26. (2)2024. 3. 2. 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월20일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 민예지 021202-***** 서울특별시 동작구 상도로37길 56-1 (상도동) 도면 제2025-1584호
9	주택임차권	2025년11월25일 제6169395호	2025년11월25일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32400 )	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 17.88㎡(문폐상 301호) 임대차계약일자 (1) 2021. 11. 11. (2) 2023. 11. 13. 주민등록일자 2021. 12. 16. 점유개시일자 2021. 12. 16. 확정일자 2021. 11. 15. 임차권자 이다주 981030-***** 서울 동작구 상도로37길 56-1 (상도동) 도면 제2025-30710호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-013611

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 463-7 플레로마

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신소정 (소유자)	710702-*****	단독소유	서울특별시 동작구 국사봉길 87-1(상도동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년10월4일 제173816호	권리자 국	신소정
3	강제경매개시결정	2024년11월27일 제202743호	채권자 김해주	신소정
4	압류	2024년12월16일 제211935호	권리자 동작구(서울특별시)	신소정
5	압류	2025년1월2일 제479호	권리자 서울특별시동작구	신소정
6	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1439302호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	신소정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월10일 제158115호	채권최고액 금463,200,000원 <del>근저당권자</del> 신신새마을금고	신소정
1-1	근저당권이전	2025년10월31일 제5724533호	근저당권자 주식회사더자산관리대부	신소정
1-2	근질권	2025년10월31일 제5724534호	채권최고액 금352,800,000원 채권자 서울동부새마을금고	신소정
2	근저당권설정	2021년8월10일 제158116호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자</del> 신신새마을금고	신소정
2-1	근저당권이전	2025년2월18일 제404569호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	신소정
2-2	근질권	2025년2월18일 제404570호	채권최고액 금360,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	신소정
3	근저당권설정	2024년2월28일 제35464호	채권최고액 금36,000,000원 <del>근저당권자</del> 신소정	신소정

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시43분44초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	근저당권경정	2024년3월11일 제42599호	근저당권자 이주래	신소정
4	임차권설정	2024년3월20일 제48438호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김해주	신소정
5	임차권설정	2024년9월5일 제158264호	임차보증금 금100,000,000원(총 금120,000,000원 중 실제 반환되지 아니한 임차보증금, 2023년8월18일 금20,000,000원 감액) 임차권자 허정욱	신소정
6	임차권설정	2024년10월23일 제183179호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 김시욱	신소정
7	임차권설정	2024년10월29일 제186139호	임차보증금 금100,000,000원(2023년9월3일 금25,000,000원 감액) 임차권자 장설비	신소정
8	임차권설정	2025년2월14일 제321981호	임차보증금 금120,000,000원(2024. 3. 2. 금 10,000,000원 및 차임 금 50,000원 각 감액) 임차권자 민예지	신소정
9	임차권설정	2025년11월25일 제6169395호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 이다주	신소정

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.