



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-023567



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-37 스위트하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	서울특별시 금천구 독산동 381-37 스위트하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로62길 32	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 137.78㎡(연면적제외) 1층 16.12㎡ 2층 136.44㎡ 3층 136.44㎡ 4층 133.8㎡ 5층 126.35㎡ 옥탑1층 16.12㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 381-37	대	149㎡	2016년12월29일 등기
2	1. 서울특별시 금천구 독산동 381-37	대	298㎡	2016년12월29일 1토지 신청착오 2017년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.03㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-37 스위트하우스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	298분의 19.84	2016년12월27일 대지권 2016년12월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2016년12월29일 등기
3			2번별도등기말소 2017년2월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월29일 제224199호		소유자 김선영 770708-***** 서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 113동 503호(문래동3가,문래자이)
2	소유권이전	2017년2월20일 제37606호	2016년11월23일 매매	소유자 박신우 840105-***** 경기도 광명시 하안로 180-14, 101동 1309호 (소하동, 우림필유아파트)
3	소유권이전	2021년10월5일 제227122호	2021년9월30일 매매	소유자 박순옥 660208-***** 인천광역시 서구 길주로142번길 66-2, 에이동 301호 (석남동,맘모스빌라) 거래가액 금185,000,000원
4	가압류	2022년3월2일 제51553호	2022년3월2일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 00639)	청구금액 금11,570,081 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	가압류	2022년6월17일 제127416호	2022년6월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 11323)	청구금액 금8,058,444원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-37 스위트하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년4월28일 제71806호	2023년4월9일 압류(세무1과세 외-0409)	권리자 서울특별시금천구 1135
7	압류	2024년9월2일 제170307호	2024년9월2일 압류(세이-0902)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제202903호	2024년10월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 454)	채권자 박경택 650628-***** 서울 금천구 독산로62길 32, 402호 (독산동, 스위트하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월20일 제37607호	2017년2월20일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 박신우 경기도 광명시 하안로 180-14, 101동 1309호 (소하동, 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (하안동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월6일 제226692호	2020년10월6일 해지	
3	주택임차권	2023년9월15일 제166629호	2023년9월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2533)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년8월23일 점유개시일자 2021년8월15일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 박경택 650628-***** 서울특별시 금천구 독산로62길 32, 402호 (독산동, 스위트하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-023567

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-37 스위트하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순옥 (소유자)	660208-*****	단독소유	인천광역시 서구 길주로142번길 66-2, 에이동 301호 (석남동,맘모스빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년3월2일 제51553호	청구금액 금11,570,081 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	박순옥
5	가압류	2022년6월17일 제127416호	청구금액 금8,058,444원 채권자 서민금융진흥원	박순옥
6	압류	2023년4월28일 제71806호	권리자 서울특별시금천구	박순옥
7	압류	2024년9월2일 제170307호	권리자 금천구(서울특별시)	박순옥
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제202903호	채권자 박경택	박순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월15일 제166629호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 박경택	박순옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 5시24분6초