



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-017974



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52 루브르씨티 제13층 제1302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52 루브르씨티 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 연립주택 지하 1층 485.99㎡ 1층 117.02㎡ 2층 346.94㎡ 3층 346.94㎡ 4층 346.94㎡ 5층 346.94㎡ 6층 346.94㎡ 7층 346.94㎡ 8층 346.94㎡ 9층 346.94㎡ 10층 253.63㎡ 11층 253.63㎡ 12층 250.83㎡ 13층 248.03㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52	대	671㎡	2019년6월13일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 25.29㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52 루브르씨티 제13층 제1302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	671분의 5.96	2019년6월10일 대지권 2019년6월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 구분지상권 설정) 2019년6월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제104108호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-12892호</del>
2	소유권이전	2019년10월8일 제183249호	2019년8월12일 매매	소유자 온코리아주식회사 134811-0414318 <del>경기도 화성시 서신면 공평항로 1146</del> 거래가액 금299,920,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월8일 제251049호	2021년3월2일 주소이전	온코리아주식회사의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 에이스하이엔드타워6차 17층 1704호(가산동,60-25)
2-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제251052호	2019년10월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년1월11일 제6324호	2024년1월11일 압류(징세과-티 4818)	권리자 국 처분청 금천세무서장

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52 루브르씨티 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년3월18일 제58116호	2024년3월18일 압류(징세과-티 8782)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	압류	2024년4월2일 제70153호	2024년3월20일 압류(징수과세 외-5414)	권리자 서울특별시영등포구 1123
6	강제경매개시결정	2024년10월31일 제206802호	2024년10월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 584)	채권자 한송이 891108-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 10, 102동 1901호 (영등포동7가 203,아크로타워스퀘어)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월11일 제60736호</del>	<del>2020년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 온코리아주식회사 경기도 화성시 서신면 공평항로 1146 근저당권자 양미란 731008-***** 경기도 부천시 삼작로280번길 21-6, 103동 302호(도당동,한남빌리지)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제34384호	2021년2월16일 해지	
3	주택임차권	2024년3월5일 제48090호	2024년2월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10865 )	임차보증금 금310,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월14일 임차권자 한송이 891108-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 81, 1302호(영등포동7가, 루브르씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-017974

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-52 루브르씨티 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
온코리아주식회사 (소유자)	134811-0414318	단독소유	서울특별시 금천구 빛꽃로 234, 에이스하이엔드타워6차 17층 1704호(가산동,60-25)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제251052호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	온코리아주식회사
3	압류	2024년1월11일 제6324호	권리자 국	온코리아주식회사
4	압류	2024년3월18일 제58116호	권리자 국	온코리아주식회사
5	압류	2024년4월2일 제70153호	권리자 서울특별시영등포구	온코리아주식회사
6	강제경매개시결정	2024년10월31일 제206802호	채권자 한송이	온코리아주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월5일 제48090호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 한송이	온코리아주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.