



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2501-2017-018824



[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	서울특별시 금천구 독산동 926 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로70다길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 단독주택 지1층 87.08㎡ 1층 72.67㎡ 2층 72.67㎡ 3층 66.66㎡ 옥탑1층 10.08㎡(연면적제외)	도면 제2017-182호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월15일 제107474호		소유자 성길섭 810205-***** 서울특별시 관악구 남부순환로151길 40-5 , 201호 (신림동)
2	압류	<del>2021년12월20일 제300861호</del>	<del>2021년12월17일 압류(채납장세 과-타70875)</del>	권리자 국 처분청 금천세무서장
3	압류	<del>2022년1월4일 제1563호</del>	<del>2021년12월15일 압류(세무2과-1 215)</del>	권리자 금천구(서울특별시) 1135
4	3번압류등기말소	2022년1월21일 제16898호	2022년1월21일 해제	
5	2번압류등기말소	2022년2월10일 제32258호	2022년2월9일 해제	
6	압류	<del>2023년1월27일 제11800호</del>	<del>2023년1월26일 압류(채납장세</del>	권리자 국 처분청 관악세무서장

[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-타3324)</del>	
7	6번압류등기말소	2023년3월9일 제35913호	2023년3월9일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2023년9월5일 제159960호</del>	<del>2023년9월5일 압류(징수부-90 5992)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)</del>
9	8번압류등기말소	2023년10월11일 제181974호	2023년10월11일 해제	
10	강제경매개시결정	2024년11월21일 제219766호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경141 822)	채권자 문햇살 961121-***** 광명시 안현로 34, 310동 1001호 (하안동, 하안3단지고층주공아파트)
11	가압류	2024년12월27일 제241566호	2024년12월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30041)	청구금액 금75,900,000 원 채권자 송인숙 481109-***** 서울특별시 관악구 조원로 25,107동 3203호(신림동, 힐스테이트뉴포레)
12	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1283266호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경932 8)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
13	압류	2025년6월13일 제2972063호	2025년6월13일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 서울아리수본부장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월22일 제113402호	2017년5월22일 추가설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 성길섭

[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로151길 40-5, 201호(신림동) <del>근저당권자 난곡새마을금고 114344-0000328</del> <del>서울특별시 관악구 난곡로 210(신림동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 926의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년2월19일 제432251호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월19일 제432252호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 독산동 926 을구 제3번의 근저당권
2	주택임차권	2024년6월14일 제116557호	2024년6월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12547)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 지1층 87.08㎡중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19.83㎡ 전부(호별표시 102호) 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월1일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 문햇살 961121-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16(독산동) 도면 제2024-603호
3	주택임차권	2024년8월13일 제156295호	2024년8월9일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13287)	임차보증금 금54,000,000원(금60,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 지1층 87.08㎡ 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19㎡ 전부(호별표시 101호)

[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2020년7월12일 주민등록일자 2020년8월5일 점유개시일자 2020년8월2일 확정일자 2020년7월13일(금60,000,000원) 임차권자 이소현 970224-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16, 지1층 101호(독산동) 도면 제2024-910호
4	주택임차권	2024년9월11일 제176382호	2024년9월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13582 )	임차보증금 금55,000,000원(2022.5.12. 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 지1층 87.08㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약20㎡ 전부(호별표시 제103호) 임대차계약일자 (1)2018.5.29.(2)2022.5.12. 주민등록일자 2018년6월4일 점유개시일자 2018년6월25일 확정일자 (1)2018.6.4.(금50,000,000원) (2)2022.5.16.(증액한 금5,000,000원) 임차권자 하지현 900509-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16(독산동) 도면 제2024-1011호
5	주택임차권	2024년12월16일 제233341호	2024년12월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14590 )	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 2층 72.67㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 30㎡ 전부(호별표시 제201호) 임대차계약일자 (1)2022년4월25일, (2)2024년5월4일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년5월21일 확정일자 2022년4월27일(금180,000,000원) 임차권자 이한승 921118-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16, 201호 (독산동,에덴빌) 도면 제2024-1322호
6	주택임차권	2024년12월30일 제242180호	2024년12월26일 서울남부지방법	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 66.66㎡중

[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임2556)	별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약19㎡ 전부(호별표시 제402호) 임대차계약일자 (1)2020.12.9.(2)2023.8.25. 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월27일 확정일자 2020.12.9.(금80,000,000원) 임차권자 엄희윤 921024-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16,402호(독산동) 도면 제2024-1374호
7	주택임차권	2025년4월22일 제1849418호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10833 )	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 지1층 87.08㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19.83㎡ 전부 (호별표시 101호) 임대차계약일자 2024년2월19일 주민등록일자 2024년3월4일 점유개시일자 2024년3월4일 확정일자 2024년2월20일 임차권자 허용희 810422-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16, 101호 (독산동) 도면 제2025-9220호
8	주택임차권	2025년6월30일 제3319261호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11290 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 2층 72.67㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 33㎡ 전부 (호별표시 301호) 임대차계약일자 (1)2021.8.7. (2)2023.8.1. 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월23일 확정일자 (1)2021.8.10. (2)2023.8.8. 임차권자 송연주 920222-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16, 301호 (독산동) 도면 제2025-16549호
9	주택임차권	2025년7월3일 제3431669호	2025년7월2일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금 167,000,000원(2021. 8. 6. 금 7,000,000원 증액) 범 위 건물 2층 72.67㎡ 중 도면 표시 가,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임11289)	ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 23.4㎡ 전부 (호별표시 302호) 임대차계약일자 (1)2019. 8. 6. (2)2021. 8. 6. (3)2023. 8. 1 주민등록일자 2019년8월8일 점유개시일자 2019년8월31일 확정일자 (1)2019. 8. 8. (금160,000,000원) (2)2021. 8. 12.(증액한 금7,000,000원) (3)2023. 8. 8. 임차권자 권지혜 921030-***** 서울특별시 금천구 독산로70다길 16, 302 (독산동) 도면 제2025-17017호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-018824

[건물] 서울특별시 금천구 독산동 926

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성길섭 (소유자)	810205-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로151길 40-5 , 201호 (신림동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년11월21일 제219766호	채권자 문햇살	성길섭
11	가압류	2024년12월27일 제241566호	청구금액 금75,900,000 원 채권자 송인숙	성길섭
12	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1283266호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	성길섭
13	압류	2025년6월13일 제2972063호	권리자 서울특별시	성길섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월22일 제113402호	채권최고액 금481,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>난곡새마을금고</del>	성길섭
1-1	근저당권이전	2025년2월19일 제432251호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	성길섭
1-2	근질권	2025년2월19일 제432252호	채권최고액 금481,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	성길섭
2	임차권설정	2024년6월14일 제116557호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 문햇살	성길섭
3	임차권설정	2024년8월13일 제156295호	임차보증금 금54,000,000원(금60,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 이소현	성길섭
4	임차권설정	2024년9월11일 제176382호	임차보증금 금55,000,000원(2022.5.12. 금5,000,000원 증액) 임차권자 하지현	성길섭
5	임차권설정	2024년12월16일 제233341호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이한승	성길섭

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시29분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년12월30일 제242180호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 엄희윤	성길섭
7	임차권설정	2025년4월22일 제1849418호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 허용희	성길섭
8	임차권설정	2025년6월30일 제3319261호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송연주	성길섭
9	임차권설정	2025년7월3일 제3431669호	임차보증금 금 167,000,000원(2021. 8. 6. 금 7,000,000원 증액) 임차권자 권지혜	성길섭

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.