



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-011574



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월2일	서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로33길 25	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 1층 66.72㎡ 1층 18.84㎡ 2층 137.37㎡ 3층 137.37㎡ 4층 137.37㎡ 5층 137.37㎡ 옥탑1층 12.18㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)


표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 139-61	대	382㎡	2020년6월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월2일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	382분의 21.04	2020년5월21일 대지권 2020년6월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년6월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월2일 제126113호		공유자 지분 100분의 30 김정현 881017-***** 서울특별시 양천구 중앙로48길 27-1, 401호(신정동,행복한세상) 지분 100분의 40 손복주 721104-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 110동 1101호(주엽동,강선마을) 지분 100분의 30 박소현 720725-***** 경기도 광주시 태전동로 54, 1517동 1802호(태전동,힐스테이트태전)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월14일 제210799호	2020년5월10일 매매	소유자 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호(구의동,준하우스)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월12일 제253428호	2020년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년10월28일 제208034호	2022년10월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05317)	청구금액 금1,449,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2022년12월16일 제256469호	2022년12월16일 압류(징세관-티 51009)	권리자 국 처분청 성동세무서장
5	압류	2023년2월3일 제16001호	2023년2월2일 압류(징수과-02 02)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221386호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142 344)	채권자 최민지 910714-***** 서울 구로구 경인로33길 25, 304호 (개봉동 139-61, 아크로파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월2일 제126114호	2020년6월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,992,000,000원 채무자 손복주 경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 110동 1101호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (여의도지점) 공동담보목록 제2019-1092호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월27일 제196193호	2020년8월27일 해지	
3	주택임차권	2022년9월8일 제179253호	2022년8월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월12일 주민등록일자 2020년8월28일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2022카임536)	점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 2020년9월25일 임차권자 최민지 910714-***** 서울특별시 구로구 경인로33길 25, 304호(개봉동,아크로파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월8일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1092					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 139-80	서울남부지방법원 등기국	9	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제26946호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-80	서울남부지방법원 등기국	9	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년5월28일 제121549호 멸실
3	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 139-81	서울남부지방법원 등기국	3	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제26946호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-81	서울남부지방법원 등기국	3	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년5월28일 제121549호 멸실
5	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제26946호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월17일 제240425호 설정계약으로 인하여	2020년5월28일 제121549호 멸실
7	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월5일 제26946호 합병으로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제136172호 해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154697호 해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제192465호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177159호 해지
12	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
13	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제181011호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
15	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
16	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
17	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제179294호 해지
18	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
19	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제143918호 해지
20	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159720호 해지
21	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년6월22일 제139275호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월27일 제196193호 해지
23	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월2일 제126114호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191366호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 17시24분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-011574

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 139-61 아크로파크빌 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류국환 (소유자)	800915-*****	단독소유	서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호(구의동,준하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월12일 제253428호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	류국환
3	가압류	2022년10월28일 제208034호	청구금액 금1,449,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	류국환
4	압류	2022년12월16일 제256469호	권리자 국	류국환
5	압류	2023년2월3일 제16001호	권리자 구로구(서울특별시)	류국환
6	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221386호	채권자 최민지	류국환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월8일 제179253호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 최민지	류국환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 5시24분48초