



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003206



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 제1층 제104동110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로10길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관매시설 1층 798.1967㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 904	대	8932.7㎡	2021년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제1층 제104동110호	철근콘크리트구조 35.3847㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8932.7분의 7.9473	2021년1월21일 대지권 2021년1월28일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 제1층 제104동110호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제19589호		소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
2	소유권이전	2021년1월28일 제19691호	2021년1월5일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1800호
3	소유권이전	2022년9월15일 제181705호	2022년8월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년9월15일 제181706호	2022년8월29일 대물변제	소유자 벽산엔지니어링주식회사 110111-0257116 경기도 성남시 분당구 별말로50번길 41(야탑동)
5	소유권이전	2022년9월15일 제181707호	2022년9월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-11968호
6	소유권이전	2023년1월18일 제8794호	2023년1월18일 신탁재산의귀속	소유자 벽산엔지니어링주식회사 110111-0257116 경기도 성남시 분당구 별말로50번길 41(야탑동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2023년1월18일 제8797호	2023년1월4일 매매	소유자 강경아 700326-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현로 85-1

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 제1층 제104동110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금802,460,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제199561호	2024년7월29일 주소변경	강경아의 주소 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 6,107동 204호(주공아파트)
8	가압류	2024년10월2일 제189559호	2024년10월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단509827)	청구금액 금45,833,304 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
9	8번가압류등기말소	2024년10월22일 제200456호	2024년10월21일 해제	
10	압류	2024년11월25일 제221271호	2024년10월23일 압류(세무관리과-32210)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	임의경매개시결정	2024년12월26일 제240677호	2024년12월26일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경151263)	채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월18일 제8800호	2023년1월18일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 강경아 경기도 남양주시 진접읍 장현로 85-1 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (의양지점)
2	근저당권설정	2024년10월21일 제199562호	2024년10월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강경아 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 6,107동 204호(주공아파트) 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 제1층 제104동110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 영통구 광교로 107,2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 16시49분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003206

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제관매시설1동 제1층 제104동110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강경아 (소유자)	700326-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 6,107동 204호(주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년11월25일 제221271호	권리자 강서구(서울특별시)	강경아
11	임의경매개시결정	2024년12월26일 제240677호	채권자 양주축산업협동조합	강경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월18일 제8800호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	강경아
2	근저당권설정	2024년10월21일 제199562호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 경기신용보증재단	강경아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.