

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경363 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1999. 02. 06.자 근저당			배당요구종기	2025. 6. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각                  .각 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)                  .목록1 지상에 소재하는 비닐하우스 1동은 매각에서 제외                  .목록1 지적도상 맹지임                  .목록2 지적도상 북측으로 도로가 소재하나 미개설된 상태이며 목록3을 통하여 출입함                  .목록3 북동측 및 북서측으로 다리 등을 통해 노폭 5미터 내외의 포장도로와 연결됨                  .목록4,5 북측으로 약 5미터 내외의 포장도로에 접함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경363

[물건 1]

- 강원특별자치도 평창군 용평면 용전리 66  
전 1686㎡
- 강원특별자치도 평창군 용평면 용전리 67  
전 3458㎡
- 강원특별자치도 평창군 용평면 용전리 68-1  
전 2290㎡
- 강원특별자치도 평창군 용평면 용전리 68-3  
전 56㎡
- 강원특별자치도 평창군 용평면 용전리 68-4  
전 6㎡

감정평가액		405,262,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	405,262,000	40,526,200
2회	2026.03.24	283,683,000	28,368,300
3회	2026.04.28	198,578,000	19,857,800
4회	2026.06.09	139,005,000	13,900,500

일괄매각

.각 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)

.목록1 지상에 소재하는 비닐하우스 1동은 매각에서 제외

.목록1 지적도상 맹지임

.목록2 지적도상 북측으로 도로가 소재하나 미개설된 상태이며 목록3을 통하여 출입함

.목록3 북동측 및 북서측으로 다리 등을 통해 노폭 5미터 내외의 포장도로와 연결됨

-----  
.목록4,5 북측으로 약 5미터 내외의 포장도로에 접함  
-----  
-----