



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-004546



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월30일	경상남도 김해시 장유면 대청리 52-3 비전타워	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린 생활시설 지하2층 763.67㎡ 지하1층 806.76㎡ 1층 681.54㎡ 2층 681.54㎡ 3층 681.54㎡ 4층 681.54㎡ 5층 681.54㎡ 6층 681.54㎡ 7층 681.54㎡ 8층 681.54㎡ 9층 474.00㎡ 10층 247.13㎡	도면편철장 제2책 제313호
2		경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린 생활시설 지하2층 763.67㎡ 지하1층 806.76㎡ 1층 681.54㎡ 2층 681.54㎡ 3층 681.54㎡ 4층 681.54㎡ 5층 681.54㎡ 6층 681.54㎡ 7층 681.54㎡ 8층 681.54㎡ 9층 474.00㎡ 10층 247.13㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장 제2책 제313호
3		경상남도 김해시 대청동 52-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및	도로명주소 2014년10월2일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		비전타워 [도로명주소] 경상남도 김해시 대청로210번길 20	제2종근린 생활시설 지하2층 763.67㎡ 지하1층 806.76㎡ 1층 681.54㎡ 2층 681.54㎡ 3층 681.54㎡ 4층 681.54㎡ 5층 681.54㎡ 6층 681.54㎡ 7층 681.54㎡ 8층 681.54㎡ 9층 474.00㎡ 10층 247.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 52-3	대	916.3㎡	2004년3월30일
2	1. 경상남도 김해시 대청동 52-3	대	916.3㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 192.48㎡	제2책 제313호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	91630분의 3265	2004년3월22일 대지권 2004년3월30일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2004년3월30일	

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년4월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월30일 제26478호		공유자 지분 5분의 1 김미라 630524-***** 김해시 내동 1125-3 경원마을동아아파트 325동 903호 지분 5분의 1 안옥이 610909-***** 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 104동 102호 지분 5분의 1 강대식 590115-***** 천안시 쌍용동 1361 계룡푸른마을아파트 103동 801호 지분 5분의 1 하상철 520115-***** 김해시 진례면 초전리 833 지분 5분의 1 전능출 470308-***** 김해시 내동 1115-4 경원마을동아아파트 304동 404호
2	공유자전원지분전부 이전	2004년4월19일 제32257호	2004년3월31일 매매	소유자 김연희 640928-***** 김해시 장유면 대청리 333-6 갑오마을 부영아파트 503동 602호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년4월11일 제29826호	2006년9월5일 전거	김연희의 주소 김해시 풍호동 83-3 우성아파트 116-206
3	압류	2008년7월23일 제64894호	2008년7월21일 압류(세무과-13 415)	권리자 김해시
3-1	공매공고	2012년3월12일 제20464호	2012년3월7일 공매공고(한국 자산관리공사	

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2011-08658-001)	
4	3번압류등기말소	2015년3월23일 제30188호	2015년3월23일 압류해제	
5	압류	2021년3월3일 제17501호	2021년3월3일 압류(세무과-30 32)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
6	5번압류등기말소	2021년9월2일 제69571호	2021년9월1일 해제	
7	압류	2022년3월17일 제22944호	2022년3월17일 압류(세무과-29 45)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
8	7번압류등기말소	2022년4월22일 제33235호	2022년4월22일 해제	
9	가압류	2024년9월23일 제58807호	2024년9월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2650)	청구금액 금7,201,560 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	임의경매개시결정	2025년3월11일 제905944호	2025년3월11일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경371)	채권자 진북농업협동조합 190136-0002208 창원시 마산합포구 진북면 지산5길 68 (지산리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월4일 제37860호	2004년5월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김연희 김해시 장유면 대청리 333-6 갑오마을 부영아파트 503동 602호 근저당권자 진북농업협동조합 190136-0002208 마산시 진북면 지산리 243-22

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2007년4월11일 제29827호	2007년4월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김연희 진해시 풍호동 83-3 우성아파트 116-206 근저당권자 이옥임 330215-***** 창원시 명서동 50-10
3	근저당권설정	2010년7월19일 제63069호	2010년7월9일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 위재규 경상남도 김해시 장유면 대청리 333-6 갑오마을 부영아파트 505-1101 근저당권자 김재석 620801-***** 경상남도 창원시 의창구 서상동 453-2 정동아트빌라1차 402호 공동담보 건물 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-3 외 3필지 우성아파트 제116동 제2층 제206호
3-1	3번근저당권부채권 압류	2015년8월31일 제103232호	2015년8월19일 압류(의창구세 무과-150819)	권리자 창원시의창구
3-2	3번근저당권부채권 압류	2023년4월13일 제18796호	2023년4월10일 압류(채납징세 과-티15043)	권리자 국 처분청 창원세무서장
3-3	3번근저당권공동담 보소멸	2024년12월9일 제75393호		건물 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-3 제116동 제206호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
4	주택임차권	2023년8월18일 제45141호	2023년8월14일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임33)	임차보증금 금100,000,000원 차입 없음 범위 주택 전부 임대차계약일자 2015년10월13일 주민등록일자 2016년1월26일 점유개시일자 2015년11월25일 확정일자 2016년2월3일 임차권자 손성여 680614-***** 경상남도 김해시 대청로 210번길 20, 1001호 (대청동, 비전타워빌딩)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-004546

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 52-3 비전타워 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	640928-*****	단독소유	진해시 풍호동 83-3 우성아파트 116-206	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년9월23일 제58807호	청구금액 금7,201,560 원 채권자 삼성카드 주식회사	김연희
10	임의경매개시결정	2025년3월11일 제905944호	채권자 진북농업협동조합	김연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년5월4일 제37860호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 진북농업협동조합	김연희
2	근저당권설정	2007년4월11일 제29827호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이옥임	김연희
3	근저당권설정	2010년7월19일 제63069호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 김재석	김연희
3-1	압류	2015년8월31일 제103232호	권리자 창원시의창구	김연희
3-2	압류	2023년4월13일 제18796호	권리자 국	김연희
4	임차권설정	2023년8월18일 제45141호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 손성여	김연희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시2분16초