



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-204955



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월18일	경상남도 거제시 옥포동 887-6, 1121-16 영진엘르빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택및 교육연구시설 및 복지시설 1층 952.894㎡ 2층 952.894㎡ 3층 588.094㎡ 4층 583.054㎡ 5층 583.054㎡ 6층 583.054㎡ 7층 583.054㎡ 8층 583.054㎡ 9층 583.054㎡ 10층 583.054㎡ 11층 583.054㎡ 12층 583.054㎡ 13층 583.054㎡ 14층 583.054㎡ 지하1층 684.4505㎡ 지하2층 783.4305㎡ 지하3층 533.213㎡	도면편철장 제25책제45장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기
2	2003년3월11일	경상남도 거제시 옥포동 887-6, 1121-16 영진엘르빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 및 교육연구시설 및 복지시설 및 제2종근린생활시설 1층 952.894㎡	용도변경

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 952.894㎡ 3층 588.094㎡ 4층 583.054㎡ 5층 583.054㎡ 6층 583.054㎡ 7층 583.054㎡ 8층 583.054㎡ 9층 583.054㎡ 10층 583.054㎡ 11층 583.054㎡ 12층 583.054㎡ 13층 583.054㎡ 14층 583.054㎡ 지하1층 684.4505㎡ 지하2층 783.4305㎡ 지하3층 533.213㎡	
3		경상남도 거제시 옥포동 887-6, 1121-16 영진엘르빌 [도로명주소] 경상남도 거제시 국산로 167	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 및 교육연구시설 및 복지시설 및 제2종근린생활시설 1층 952.894㎡ 2층 952.894㎡ 3층 588.094㎡ 4층 583.054㎡ 5층 583.054㎡ 6층 583.054㎡ 7층 583.054㎡ 8층 583.054㎡ 9층 583.054㎡ 10층 583.054㎡ 11층 583.054㎡ 12층 583.054㎡ 13층 583.054㎡ 14층 583.054㎡ 지하1층 684.4505㎡ 지하2층 783.4305㎡ 지하3층 533.213㎡	도로명주소 2012년3월2일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제시 옥포동 887-6	대	138㎡	2002년4월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기
	2. 경상남도 거제시 옥포동 1121-16	대	2994㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년4월18일	제9층 제904호	철근콘크리트조 150.116㎡	도면편철장 제25책제45장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	3132분의 66.9323	2002년4월15일 대지권 2002년4월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년4월18일 제12593호		소유자 주식회사영진주택건설 194911-0006046 거제시 옥포동 521-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월16일 본점이전	주식회사영진주택건설의 주소 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 205호 2002년10월29일 부기
2	소유권이전	2002년10월29일 제35920호	2002년10월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 전기성 541125-***** 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 지분 2분의 1 서혜경 620420-***** 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호
3	2번서혜경지분가압류	2003년6월21일 제23735호	2003년6월19일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2003카단2 848)	청구금액 금20,568,764원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (옥포지점)
4	2번전기성지분가압류	2003년7월1일 제24972호	2003년6월27일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2003카단2 849)	청구금액 금22,371,113원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (옥포지점)
5	2번전기성지분전부 이전	2003년9월30일 제36143호	2003년9월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 김병석 670707-***** 거제시 옥포동 507-15
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년3월4일 전거	김병석의 주소 경상남도 거제시 일운면 지세포리 862 2010년4월16일 부기
6	2번서혜경지분전부 이전	2003년9월30일 제36144호	2003년9월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영숙 701020-***** 거제시 옥포동 507-15
6-1	6번등기명의인표시 변경		2010년3월4일 전거	이영숙의 주소 경상남도 거제시 일운면 지세포리 862 2010년4월16일 부기
7	3번가압류등기말소	2010년4월6일	2010년3월31일	

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14996호	해제	
8	4번가압류등기말소	2010년4월6일 제14999호	2010년3월31일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2010년4월16일 제17225호	2010년2월22일 매매	소유자 손민규 840420-***** 경상남도 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 거래가액 금255,000,000원
10	압류	2022년3월14일 제8533호	2022년3월14일 압류(채납관리 과-2820)	권리자 거제시 3823
11	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2097830호	2025년5월1일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경472)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
12	10번압류등기말소	2025년6월11일 제2924972호	2025년6월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년4월18일 제12595호	2002년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사영진주택건설 거제시 옥포동 521-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (거제지점) 공동담보목록 제117호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월29일 제35919호	2002년10월29일 일부포기	

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년10월29일 제35921호	2002년10월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서해경 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (거제지점)
4	근저당권설정	2002년10월30일 제36211호	2002년10월30일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 전기성 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 서해경 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 근저당권자 김경도 400108-***** 거제시 옥포동 1294-15
5	4번근저당권설정등기말소	2003년10월6일 제36825호	2003년10월2일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2003년10월31일 제40448호	2003년10월31일 해지	
7	근저당권설정	2010년4월16일 제17226호	2010년4월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 손민규 경상남도 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥포지점)
8	근저당권설정	2010년11월11일 제49359호	2010년11월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 손민규 경상남도 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥포지점)
9	근저당권설정	2014년1월17일 제3864호	2014년1월17일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 손민규 경상남도 거제시 국산로 167, 904호(옥포동, 영진엘르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (옥포지점)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년1월20일 제4016호	2014년1월20일 해지	
11	근저당권설정	2015년1월2일 제345호	2015년1월2일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 손민규 경상남도 거제시 국산로 167, 904호(옥포동, 영진엘르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (옥포지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 12시56분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-204955

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 887-6외 1필지 영진엘르빌 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손민규 (소유자)	840420-*****	단독소유	경상남도 거제시 옥포동 1121-16 영진엘르빌 904호	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2097830호	채권자 주식회사 국민은행	손민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년1월17일 제3864호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	손민규
11	근저당권설정	2015년1월2일 제345호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	손민규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.