



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2010-003166



[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월13일	서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트</del> <del>평스라브지붕 지하2층</del> <del>지상10층</del> <del>업무시설(오피스텔)근린생</del> <del>활시설</del> <del>지2층 564㎡</del> <del>지1층 432.14㎡</del> <del>1층 339.6㎡</del> <del>2층 397.46㎡</del> <del>3층 397.46㎡</del> <del>4층 397.46㎡</del> <del>5층 397.46㎡</del> <del>6층 397.46㎡</del> <del>7층 366.75㎡</del> <del>8층 303.68㎡</del> <del>9층 243.2㎡</del> <del>10층 189.2㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>38.71㎡(연면적제외)</del> <del>옥탑2층</del> <del>38.71㎡(연면적제외)</del>	<del>전산도면번호</del> <del>10-2542-0000219</del>
2		서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 469-13	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트</del> <del>평스라브지붕 지하2층</del> <del>지상10층</del> <del>업무시설(오피스텔)근린생</del> <del>활시설</del> <del>지2층 564㎡</del> <del>지1층 432.14㎡</del> <del>1층 339.6㎡</del> <del>2층 397.46㎡</del> <del>3층 397.46㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2013년6월18일 등기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 397.46㎡ 5층 397.46㎡ 6층 397.46㎡ 7층 366.75㎡ 8층 303.68㎡ 9층 243.2㎡ 10층 189.2㎡ 옥탑1층 38.71㎡(연면적제외) 옥탑2층 38.71㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 가양동 1480-4	대	672.5㎡	2010년10월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월13일	제3층 제301호	철근콘크리트조 29.58㎡	전산도면번호 10-2542-0000219

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	672.5분의 7.99	2010년9월13일 대지권 2010년10월13일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구6번</del> <del>지상권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기)</del> 2010년10월13일
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구7번</del> <del>근저당권설정등기)</del> 2010년10월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기 말소 2010년12월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월13일 제64688호		소유자 이상준 500903-***** 서울특별시 서초구 반포동 111-1 장원빌라트 902
2	소유권이전	2010년12월21일 제79101호	2010년12월4일 매매	소유자 김종복 600117-***** <del>서울특별시 강동구 길동 322-1</del> 거래가액 금142,830,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년5월7일 전거	김종복의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 362,611-202(장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) 2012년6월5일 부기
3	소유권이전	2012년6월5일 제32710호	2012년5월9일 매매	소유자 허유현 820918-***** <del>서울특별시 강서구 허준로 175, 609동 402호 (가양동, 가양6단지아파트)</del> 거래가액 금149,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년6월12일 제34439호	2012년7월30일 전거	<del>허유현의 주소 서울특별시 강서구 화곡로68길 47, 302호 (등촌동, 트라바하우스)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년1월27일 제4968호	2014년12월19일 개명	허유현의 성명(명칭) 허예린
3-3	3번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제98221호	2019년10월23일 주소변경	<del>허예린의 주소 서울특별시 강남구 영동대로142길 25,1105호(청담동, 청담아이파크)</del>
3-4	3번등기명의인표시 변경	2021년4월8일 제79898호	2021년3월30일 주소변경	허예린의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 5, 401호(삼성동)
4	강제경매개시결정	2020년7월28일 <del>제167911호</del>	2020년7월28일 <del>서울남부지방법 원의 강제경매개시결</del>	채권자 송진석 910607-***** <del>대구 남구 중앙대로22길 205-1, 101동 301호 (봉덕동, 로얄타운)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2020타경5621)</del>	
5	<del>압류</del>	<del>2021년3월4일 제50792호</del>	<del>2021년2월5일 압류(세무관리 과-3210)</del>	권리자 <del>강서구(서울특별시)</del> 1121
6	5번압류등기말소	2021년3월29일 제69697호	2021년3월29일 해제	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년3월31일 제72632호	2021년3월15일 기각	
8	파산선고	2023년10월5일 제178457호	2023년8월21일 서울회생법원의 파산선고결정(2 023하단1644)	
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제312160호	2025년2월13일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경8503)	채권자 <del>피상속인 망 허예린의 상속재산 파산관재인 이이수</del> 641126-***** 서울 강남구 봉은사로57길 5, 401호 (삼성동, 삼성동좋은사람좋은집)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월21일 제79104호</del>	<del>2010년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 김중복 서울특별시 강동구 길동 322-1 근저당권자 영광농업협동조합 205836-0000135 전라남도 영광군 영광읍 단주리 578-2</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월5일 제32711호	2012년6월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월5일 제32712호</del>	<del>2012년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 허유현 서울특별시 강서구 허준로 175, 609동 402호 (가양동, 가양6단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203</del>

열람일시 : 2025년07월22일 18시13분40초

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>강서구청지점</del> )
4	근저당권설정	2014년6월12일 <del>제34441호</del>	2014년6월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,000,000원 채무자 허유현 서울특별시 강서구 화곡로68길 47, 302호 (등촌동,트리비하우스) 근저당권자 엄두중 690201-***** 서울특별시 강남구 개포로25길 27, 3층 302호 (개포동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2014년9월23일 제60468호	2014년9월19일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제92409호	2020년4월17일 해지	
7	전세권설정	2020년4월24일 제98222호	2020년4월24일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 301호건물전체 존속기간 2020년4월24일부터 2022년 4월 24일까지 전세권자 이승아 960331-***** 서울특별시 강서구 양천로 469-13,301호(가양동,미씨엘로오피스텔)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월24일 부기
8	근저당권설정	2021년4월8일 제79899호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 허예린 서울특별시 강남구 영동대로142길 25,1105호(칭담동,칭담아이파크) 근저당권자 엄두중 690201-***** 서울특별시 강남구 개포로25길 27, 3층 302호(개포동)
9	주택임차권	2024년4월30일 제87973호	2024년4월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11617 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월25일 (2)2022년4월1일 주민등록일자 2020년4월20일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 2020년4월1일 임차권자 이승아 960331-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 양천로 469-13, 301호(가양동, 미씨엘로오피스텔)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 18시13분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-003166

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1480-4 미씨엘로오피스텔 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허예린 (소유자)	820918-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로57길 5, 401호(삼성동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제312160호	채권자 피상속인 망 허예린의 상속재산 파산관재인 이이수	허예린

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2020년4월24일 제98222호	전세금 금100,000,000원 전세권자 이승아	허예린
8	근저당권설정	2021년4월8일 제79899호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 엄두중	허예린
9	임차권설정	2024년4월30일 제87973호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이승아	허예린

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 6시13분40초