



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-017219



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-4외 1필지 신월동리버스타운 제101동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월12일	서울특별시 양천구 신월동 148-4, 148-5 신월동리버스타운 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 213.17㎡ 1층 53.45㎡ 2층 197.9㎡ 3층 197.9㎡ 4층 197.9㎡ 5층 137.1㎡ 6층 137.1㎡ 7층 137.1㎡ 8층 137.1㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 148-4 2. 서울특별시 양천구 신월동 148-5		대 대	352.8㎡ 354.6㎡	2018년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 25.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-4외 1필지 신월동리버스타운 제101동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	707.4분의 9.124	2018년6월25일 대지권 2018년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월12일 제134224호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-9446호
2	소유권이전	2018년7월12일 제134226호	2018년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사리버스앤씨 110111-5643401 서울특별시 강남구 논현로145길 16, 4층(논현동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정			주식회사리버스앤씨의 성명(명칭) 주식회사리버스디앤씨 착오발견으로 인하여 2018년7월18일 부기
3	소유권이전	2018년7월12일 제134227호	2018년7월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-9503호
4	소유권이전	2018년10월11일 제194600호	2018년10월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사리버스디앤씨 110111-5643401 서울특별시 강남구 논현로145길 16, 4층 (논현동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-4외 1필지 신월동리버스타운 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년10월11일 제194601호	2018년6월10일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호 (신월동, 새안아트빌)
6	압류	2020년7월23일 제164534호	2020년7월23일 압류(징수과-7)	권리자 서울특별시양천구
7	가압류	2020년11월4일 제251001호	2020년11월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04364)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2021년3월26일 제68932호	2021년3월26일 압류(징세관-티 11707)	권리자 국 처분청 관악세무서장
9	압류	2021년3월31일 제72836호	2021년3월30일 압류(징세관-티 12269)	권리자 국 처분청 강서세무서장
10	압류	2022년5월16일 제103658호	2022년5월16일 압류(채납징세 과-티32613)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
11	압류	2022년5월24일 제110301호	2022년5월24일 압류(징수과-93 03)	권리자 의정부시 3113
12	강제경매개시결정	2025년3월13일 제953826호	2025년3월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경896 8)	채권자 정태진 841108-***** 서울 양천구 가로공원로 100, 101동 604호 (신월동, 신월동리버스타운)
13	압류	2025년8월19일 제4351905호	2025년8월19일 압류(징수과-17 807)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-4외 1필지 신월동리버스타운 제101동 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월17일 제117737호	2024년6월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1439)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년9월22일 주민등록일자 2018년10월10일 점유개시일자 2018년10월10일 확정일자 2018년9월27일 임차권자 정태진 841108-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 100, 101동 604호 (신월동, 신월동리버스타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-017219

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-4외 1필지 신월동리버스타운 제101동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재홍 (소유자)	570810-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호 (신월동, 새안아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년7월23일 제164534호	권리자 서울특별시양천구	이재홍
7	가압류	2020년11월4일 제251001호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재홍
8	압류	2021년3월26일 제68932호	권리자 국	이재홍
9	압류	2021년3월31일 제72836호	권리자 국	이재홍
10	압류	2022년5월16일 제103658호	권리자 국	이재홍
11	압류	2022년5월24일 제110301호	권리자 의정부시	이재홍
12	강제경매개시결정	2025년3월13일 제953826호	채권자 정태진	이재홍
13	압류	2025년8월19일 제4351905호	권리자 영등포구(서울특별시)	이재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월17일 제117737호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 정태진	이재홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 12시39분13초