



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014363



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76길 26-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.18㎡ 2층 135.11㎡ 3층 135.11㎡ 4층 135.11㎡ 5층 127.25㎡ 6층 110.05㎡ 유탐1층 20.93㎡(바닥면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 372-141		대	331㎡	2020년7월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331분의 18.53	2020년7월2일 대지권 2020년7월6일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)</del> <del>2020년7월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년7월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년7월6일 제151329호	열람	공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811230-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월6일 제252984호		2020년10월16일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금257,000,000원
3	압류	2022년8월24일 제170570호		2022년8월24일 압류(채납징세 과-티88652)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	가압류	2023년5월17일 제84173호		2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2026년01월23일 10시30분17초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02947)	
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182525호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경918 0)	채권자 이재영 900124-***** 서울 강서구 가로공원로76길 26-7 (화곡동, 신영베르디움비)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년7월13일 <del>제155432호</del>	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 <del>금2,040,000,000원</del> 채무자 김태목 <del>서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(서강대지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-671호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년7월13일 <del>제155433호</del>	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,080,000,000원</del> 채무자 이기철 <del>서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동101호(신월동, 신월동코아투2단지)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(서강대지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-672호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년8월28일 제197181호	2020년8월28일 일부포기	
4	주택임차권	2023년9월7일 제161384호	2023년9월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13747 )	임차보증금 금257,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 이재영 900124-*****

열람일시 : 2026년01월23일 10시30분17초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 가로공원로76길 26-7, 503호 (화곡동, 신영베르디움 비)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

**【 공동담보목록 】**

2020-671					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-18</del>	서울남부지방법원 등기국	15	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158464호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-141</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158474호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158465호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 <del>화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로	2020년9월11일 제209094호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년7월28일 제167499호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제209094호 일부포기</del>
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월21일 제190510호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월14일 제210550호 해지</del>
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월21일 제190510호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제209094호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년7월24일 제165251호 일부포기</del>
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호</del>	<del>2020년9월25일 제220402호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월20일 제160797호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월28일 제167499호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209094호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일</del>	2020년8월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>372-141 신영베르디움 비 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제155432호 담보추가로 인하여</del>	제177421호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월16일 제158475호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제197181호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월2일 제201614호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209097호 일부포기
29	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제197181호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178477호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제182043호 일부포기
39	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
목록번호	2020-672				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18</del>	서울남부지방법원 등기국	16	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158464호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158474호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로	2020년7월16일 제158465호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제167499호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제210550호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호	2020년7월24일 제165251호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월20일 제160797호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월28일 제167499호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월25일 제220402호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209094호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2020년7월13일	2020년8월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>372-141 신영베르디움 비 제2층 제201호</del>	등기국		<del>제155433호 담보추가로 인하여</del>	제177421호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월16일 제158475호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제197181호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177421호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월2일 제201614호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월11일 제209097호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
30	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178477호 일부포기
31	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
32	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기
33	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
34	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
35	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
36	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기
38	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제182043호 일부포기
39	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014363

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년8월24일 제170570호	권리자 국	박성현
4	가압류	2023년5월17일 제84173호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1182525호	채권자 이재영	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월7일 제161384호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 이재영	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.