



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2006-006018



[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월10일	서울특별시 구로구 신도림동 412-3, 412-9 서울특별시 구로구 구로동 588-13, 588-14 신도림팰러티움	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 26층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1,591.49㎡ 지4층 2,164.13㎡ 지3층 2,164.13㎡ 지2층 2,164.13㎡ 지1층 2,167.62㎡ 1층 1,219.61㎡ 2층 1,340.19㎡ 3층 694.72㎡ 4층 694.72㎡ 5층 694.72㎡ 6층 694.72㎡ 7층 694.72㎡ 8층 694.72㎡ 9층 694.72㎡ 10층 694.72㎡ 11층 694.72㎡ 12층 694.72㎡ 13층 694.72㎡ 14층 694.72㎡ 15층 694.72㎡ 16층 694.72㎡ 17층 401.73㎡ 18층 401.73㎡ 19층 401.73㎡ 20층 401.73㎡ 21층 401.73㎡ 22층 401.73㎡ 23층 401.73㎡ 24층 401.73㎡	도면편철장 1책 559장

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 401.73㎡ 26층 401.73㎡	
2		서울특별시 구로구 신도림동 412-3, 412-9 서울특별시 구로구 구로동 588-13, 588-14 신도림팰러티움 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 584	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 26층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1,591.49㎡ 지4층 2,164.13㎡ 지3층 2,164.13㎡ 지2층 2,164.13㎡ 지1층 2,167.62㎡ 1층 1,219.61㎡ 2층 1,340.19㎡ 3층 694.72㎡ 4층 694.72㎡ 5층 694.72㎡ 6층 694.72㎡ 7층 694.72㎡ 8층 694.72㎡ 9층 694.72㎡ 10층 694.72㎡ 11층 694.72㎡ 12층 694.72㎡ 13층 694.72㎡ 14층 694.72㎡ 15층 694.72㎡ 16층 694.72㎡ 17층 401.73㎡ 18층 401.73㎡ 19층 401.73㎡ 20층 401.73㎡ 21층 401.73㎡ 22층 401.73㎡ 23층 401.73㎡ 24층 401.73㎡ 25층 401.73㎡ 26층 401.73㎡	도로명시행으로인하여 2012년12월7일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 2. 서울특별시 구로구 신도림동 412-9 3. 서울특별시 구로구 구로동 588-13 4. 서울특별시 구로구 구로동 588-14	대 대 대 대	2120㎡ 398㎡ 1㎡ 2㎡	2006년11월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월10일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 23.29㎡	도면편철장 1책 559장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	2521분의 4.32	2006년10월30일 대지권 2006년11월10일
2			별도등기 있음 2토지(을구1번 지상권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기, 을구3번 지상권 설정등기), 4토지(을구1번 지상권 설정등기) 2006년11월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월10일 제100133호		소유자 주식회사고속도로관리공단 171211-0002799 이천시 부발읍 아미리 697-23

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월27일 제79141호	2009년7월16일 상호변경	주식회사고속도로관리공단의 성명(명칭) 주식회사케이알산업
2	소유권이전	2009년12월29일 제96182호	2009년10월27일 매매	소유자 호스피몰주식회사 110111-2973166 서울특별시 용산구 한남동 76-6 벤처빌딩 제502호 매매목록 제2009-1093호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년6월16일 제40008호	2010년4월1일 본점이전	호스피몰주식회사의 주소 서울특별시 광진구 군자동 473-23 서림빌딩 제2층
2-2	2번등기명의인표시 변경	2010년6월17일 제40121호	2010년5월10일 상호변경	호스피몰주식회사의 성명(명칭) 주식회사에스케이알
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년3월15일 제17001호	2011년5월31일 본점이전	주식회사에스케이알의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 707-27 아이타워 제12층
3	소유권이전	2010년9월2일 제57570호	2010년9월1일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2421호
4	소유권이전	2013년3월15일 제17002호	2013년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스케이알 110111-2973166 서울특별시 강남구 역삼동 707-27 아이타워 제12층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2015년10월27일 제99264호	2015년9월1일 매매	소유자 박경선 701010-***** 경기도 김포시 유현로 51,211동 1401호(풍무동,유현마을) 거래가액 금229,186,455원
6	임의경매개시결정	2023년9월25일 제173087호	2023년9월25일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경4902)	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번임의경매개시결정등기말소	2025년3월5일 제745525호	2025년2월5일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409633호	2025년5월19일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10012)	채권자 수협은행의 양수인 유더블유제십사차유동화전문 유한회사 110114-0320389 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월27일 제79142호	2009년10월27일 설정계약	채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 호스피몰주식회사 서울특별시 용산구 한남동 76-6 벤처빌딩 제502호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (천안기업센터지점) 공동담보목록 제2009-353호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년9월2일 제57571호	2010년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2013년3월15일 제17003호	2013년3월15일 설정계약	채권최고액 금2,670,000,000원 채무자 의료법인하나로의료재단 서울특별시 종로구 인사동 194-4 하나로빌딩 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (스타시티지점) 공동담보목록 제2013-85호
4	근저당권설정	2013년3월15일 제17005호	2013년3월15일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 재단법인서울의과학연구소 서울특별시 용산구 동빙고동 7-14 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (스타시티지점) 공동담보목록 제2013-86호

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년10월27일 제99266호	2015년10월27일 설정계약	채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 박경선 경기도 김포시 유현로 51,211동1401호(풍무동, 유현마을) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (안산지점) 공동담보목록 제2015-453호
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년10월27일 제99483호	2015년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2023년6월29일 제114244호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금297,000,000원 채무자 주식회사에이치에스이노베이션 경기도 화성시 동탄순환대로29길 54, 3층 302호(영천동, 앤더클래식) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 공동담보목록 제2023-472호
7-1	(1)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 어항단지 210(봉산동) (부친중동지점) 공동담보목록 제2025-15120호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(2)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (가좌지점) 공동담보목록 제2025-15123호

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(3)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (배곧신도시지점) 공동담보목록 제2025-15124호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(4)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2025-15127호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(5)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 하화전길 14 (잠실지점) 공동담보목록 제2025-15129호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(6)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 1,470,000,000 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24,

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 공동담보목록 제2025-15132호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
7-1	(7)7번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월2일 제1421269호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,102,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 공동담보목록 제2025-15134호 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-1093			
거래가액	금15,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제104호	2	2009년10월27일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제106호	2	2009년10월27일 매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제107호	2	2009년10월27일 매매	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제108호	2	2009년10월27일 매매	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제109호	2	2009년10월27일 매매	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호	2	2009년10월27일 매매	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호	2	2009년10월27일 매매	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호	2	2009년10월27일 매매	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호	2	2009년10월27일 매매	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호	2	2009년10월27일 매매	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호	2	2009년10월27일 매매	
12	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호	2	2009년10월27일 매매	
13	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호	2	2009년10월27일 매매	
14	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호	2	2009년10월27일 매매	
15	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제119호	2	2009년10월27일 매매	
16	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제120호	2	2009년10월27일 매매	
17	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제201호	2	2009년10월27일 매매	
18	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제202호	2	2009년10월27일 매매	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제203호	2	2009년10월27일 매매	
20	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제204호	2	2009년10월27일 매매	
21	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제205호	2	2009년10월27일 매매	
22	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제206호	2	2009년10월27일 매매	
23	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제207호	2	2009년10월27일 매매	
24	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제208호	2	2009년10월27일 매매	
25	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제209호	2	2009년10월27일 매매	
26	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제210호	2	2009년10월27일 매매	
27	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제211호	2	2009년10월27일 매매	
28	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제212호	2	2009년10월27일 매매	
29	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제213호	2	2009년10월27일 매매	
30	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제214호	2	2009년10월27일 매매	
31	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비101호	2	2009년10월27일 매매	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
32	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비102호	2	2009년10월27일 매매	
33	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비103호	2	2009년10월27일 매매	
34	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비104호	2	2009년10월27일 매매	
35	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비105호	2	2009년10월27일 매매	
36	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비106호	2	2009년10월27일 매매	
37	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비107호	2	2009년10월27일 매매	
38	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비108호	2	2009년10월27일 매매	
39	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비109호	2	2009년10월27일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2009-353				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비101호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동	서울남부지방법원	1	2009년10월27일	2010년9월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비102호	등기국		제79142호 설정계약으로 인하여	제57571호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비103호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비105호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비106호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비107호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비108호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비109호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제104호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제106호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제107호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
12	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제108호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
13	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제109호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
14	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
15	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
16	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
17	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
19	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
20	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
21	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
22	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
23	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제119호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
24	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제120호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
25	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
27	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
28	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
29	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
30	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
31	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제207호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
32	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제208호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
33	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제210호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제211호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
35	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제212호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
36	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제213호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
37	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제214호	서울남부지방법원 등기국	2	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
38	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제지층 제비104호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지
39	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제209호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년10월27일 제79142호 설정계약으로 인하여	2010년9월2일 제57571호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

목록번호	2013-85				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제109호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제110호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제111호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제112호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제113호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제116호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2013년3월22일 제18807호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제213호	서울남부지방법원 등기국	3	2013년3월15일 제17003호 설정계약으로 인하여	2013년3월22일 제18807호 일부포기

목록번호 2013-86

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제109호	서울남부지방법원 등기국	5	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호	서울남부지방법원 등기국	5	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호	서울남부지방법원 등기국	5	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로	2015년10월27일 제99483호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제112호			인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제113호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제116호	서울남부지방법원 등기국	5	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제117호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제1층 제118호	서울남부지방법원 등기국	4	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림 팰러티움 제2층 제213호	서울남부지방법원 등기국	5	2013년3월15일 제17005호 설정계약으로 인하여	2015년10월27일 제99483호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

목록번호	2015-453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제109호	서울남부지방법원 등기국	8	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호	서울남부지방법원 등기국	8	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호	서울남부지방법원 등기국	8	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호	서울남부지방법원 등기국	6	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호	서울남부지방법원 등기국	6	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	6	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	6	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호	서울남부지방법원 등기국	8	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호	서울남부지방법원 등기국	6	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호	서울남부지방법원 등기국	5	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제213호	서울남부지방법원 등기국	7	2015년10월27일 제99266호 설정계약으로 인하여	2024년7월29일 제146767호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2023-472

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호	서울남부지방법원 등기국	11	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호	서울남부지방법원 등기국	11	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제113호			인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호	서울남부지방법원 등기국	11	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호	서울남부지방법원 등기국	7	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제2층 제213호	서울남부지방법원 등기국	9	2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	2024년7월29일 제146767호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호	서울북부지방법원 등기국		2023년6월29일 제114244호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아	서울북부지방법원 등기국		2023년6월29일 제114244호	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제지하2층 제비203호			설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-15120				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

목록번호	2025-15123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2025-15124

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제116호 을구 제11번의 근저당권			인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-15127				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-15129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

목록번호	2025-15132				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제116호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-15134				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제110호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제111호 을구 제11번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제112호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제113호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제114호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제115호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층	서울남부지방법원 등기국	11-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제116호 을구 제11번의 근저당권			인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제117호 을구 제9번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	9-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3 외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호 을구 제7번의 근저당권	서울남부지방법원 등기국	7-1	2025년4월2일 제1421269호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 16시00분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2006-006018

[집합건물] 서울특별시 구로구 신도림동 412-3외 3필지 신도림팰러티움 제1층 제118호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박경선 (소유자)	701010-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로 51,211동 1401호(풍무동, 유현마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409633호	채권자 수협은행의 양수인 유더블유제삼사차유동화전문 유한회사	박경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년10월27일 제99266호	채권최고액 금3,960,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	박경선
7	근저당권설정	2023년6월29일 제114244호	채권최고액 금297,000,000원 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사	박경선
7-1	(1)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 여수수산업협동조합	박경선
7-1	(2)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 인천수산업협동조합	박경선
7-1	(3)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인서부수산업협동조합	박경선
7-1	(4)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인북부수산업협동조합	박경선
7-1	(5)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 완도금일수산업협동조합	박경선
7-1	(6)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 1,470,000,000 채권자 하동군수산업협동조합	박경선
7-1	(7)근질권	2025년4월2일 제1421269호	채권최고액 금1,102,500,000원 채권자 사천수산업협동조합	박경선

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 4시0분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.