



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025090



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월16일	서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로18길 33-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 근린생활시설, 업무시설 지2층 221.42㎡ 지1층 584.49㎡ 1층 68.71㎡ 2층 318.77㎡ 3층 318.77㎡ 4층 318.77㎡ 5층 318.77㎡ 6층 318.77㎡ 7층 266.98㎡ 8층 266.98㎡ 9층 266.98㎡ 10층 266.98㎡ 11층 266.98㎡ 12층 266.98㎡ 13층 266.98㎡ 옥탑1층 31.82㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 926-3	대	776.5㎡	2019년8월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월10일	제지하층 제비02호	철근콘크리트조 94.26㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비01호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		776.5분의 22.81	2019년7월26일 대지권 2020년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원지분전부 이전	2019년8월16일 제146332호	2019년8월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-17428호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비01호에서 전사 접수 2020년9월10일 제208234호
2	소유권이전	2020년10월23일 제240289호	2020년9월25일 매매	소유자 주식회사드림시드 110111-1702128 서울특별시 서초구 서초동 1444-2 풍원빌딩 401호 거래가액 금203,270,295원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월3일 제130467호	2023년3월29일 주소변경	주식회사드림시드의 주소 서울특별시 동작구 장승배기로28길 13,2층(노량진동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2957351호	2025년6월12일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 29)	채권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워)
4	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5193076호	2025년9월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경123 94)	채권자 엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230 서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제339호	2021년1월4일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사드림시드 서울특별시 서초구 서초동 1444-2 풍원빌딩 401호 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) 공동담보목록 제2021-1호
2	근저당권설정	2022년1월4일 제1945호	2021년12월20일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사드림시드 서울특별시 서초구 서초동 1444-2 풍원빌딩 401호 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) 공동담보목록 제2022-6호
3	근저당권설정	2024년7월4일 제130906호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사드림시드 서울특별시 동작구 장승배기로28길 13,2층 (노량진동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사다올저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동,해성1빌딩) 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동,동훈타워) 공동담보목록 제2024-577호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1444-7 서초자이 제101동 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국	용	2021년1월4일 제339호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-13 외 1필지 드림시드아파트1차 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제339호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-39 드림시드아파트2차 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제339호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제339호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제339호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

목록번호 2022-6					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-13 외 1필지 드림시드아파트1차 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년1월4일 제1945호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 915-39 드림시드아파트2차 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년1월4일 제1945호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년1월4일 제1945호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	2	2022년1월4일 제1945호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1444-7 서초자이 제101동 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국		2022년1월4일 제1945호 설정계약으로 인하여	
목록번호 2024-577					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-13 외 1필지 드림시드아파트1차 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	3	2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	3	2024년7월4일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	915-39 드림시드아파트2차 제지층 제비01호	등기국		제130906호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	3	2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	3	2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 678-1 조은프라자 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 678-1 조은프라자 제3층 제302호	인천지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 678-1 조은프라자 제3층 제306호	인천지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 678-1 조은프라자 제3층 제307호	인천지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1444-7 서초자이 제101동 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 서울특별시 동작구 노량진동 54-35	서울중앙지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 서울특별시 동작구 노량진동 54-23	서울중앙지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 동작구 노량진동 54-23	서울중앙지방법원 등기국		2024년7월4일 제130906호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시21분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025090

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제지하층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사드림시드 (소유자)	110111-1702128	단독소유	서울특별시 동작구 장승배기로28길 13,2층(노량진동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2957351호	채권자 엔에이치저축은행주식회사	주식회사드림시드
4	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5193076호	채권자 엔에이치저축은행 주식회사	주식회사드림시드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월4일 제339호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사	주식회사드림시드
2	근저당권설정	2022년1월4일 제1945호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사	주식회사드림시드
3	근저당권설정	2024년7월4일 제130906호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 주식회사다올저축은행외 1명	주식회사드림시드

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.