



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-001218



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어팰리스 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월13일	서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 개화동로27가길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 도시형생활주택(아파트 원룸형), 오피스텔, 제1,2층 근린생활시설 지3층 277.51㎡ 지2층 282.77㎡ 지2층 259.47㎡ 지1층 459.68㎡ 지1층 51.84㎡ 지1층 6.24㎡ 1층 241.8㎡ 1층 174.1㎡ 1층 77.65㎡ 1층 12㎡ 2층 471.93㎡ 2층 32.42㎡ 3층 412.31㎡ 4층 412.31㎡ 5층 412.31㎡ 6층 412.31㎡ 7층 412.31㎡ 8층 412.31㎡ 9층 412.31㎡ 옥탑2층 61.73㎡(연면적제외) 옥탑1층 61.73㎡(연면적제외)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어펠리스 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 619-7	대	845m ²	2013년3월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월13일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 14.10m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845분의 4	2013년3월11일 대지권 2013년3월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번, 7번 근저당권 설정 등기) 2013년3월13일
3			2번 별도등기 말소 2013년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월13일 제13665호		소유자 홍기표 651114-1056319 서울특별시 강서구 공항대로 382, 205동501호(화곡동, 우장산롯데캐슬)
2	소유권이전	2013년3월27일 제17094호	2013년1월18일 매매	소유자 이혜경 441101-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 408동 1402호(방화동, 방화아파트)
3	소유권이전	2022년2월21일	2022년2월9일	소유자 김유희 930403-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어팰리스 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41861호	매매	경기도 부천시 호현로467번길 16, 801호(소사본동) 거래가액 금92,500,000원
4	가압류	2024년2월2일 제24510호	2024년2월2일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00440)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 김주완 931101-***** 서울 강서구 개화동로27가길 33, 614호(방화동, 에어팰리스)
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259665호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 91)	채권자 유다혜 950915-***** 서울 강서구 개화동로27가길 33, 405호 (방화동, 에어팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월27일 제17094-1호	2013년3월27일 설정계약	채권최고액 금54,780,000원 채무자 이혜경 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 408동 1402호(방화동, 방화아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (발산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월26일 제4466호	2015년1월26일 해지	
3	주택임차권	2024년3월7일 제50066호	2024년3월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10928)	임차보증금 금102,750,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 유다혜 950915-***** 서울특별시 강서구 개화동로27가길 33, 405호 (방화동, 에어팰리스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어팰리스 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시26분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-001218

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 619-7 에어펠리스 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤희 (소유자)	930403-*****	단독소유	경기도 부천시 호현로467번길 16, 801호(소사본동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월2일 제24510호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 김주완	김윤희
5	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259665호	채권자 유다혜	김윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제50066호	임차보증금 금102,750,000원 임차권자 유다혜	김윤희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.