



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2012-004082



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 윤하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월14일	서울특별시 강서구 화곡동 155-27 윤하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 206.83㎡ 1층 139.75㎡ 2층 139.75㎡ 3층 139.75㎡ 4층 116.07㎡ 5층 87.44㎡ 옥탑1층 14.82㎡ (연면적제외) 옥탑2층 11.31㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 155-27	대	311.6㎡	2012년8월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 37.61㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 율하우스 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	311.6분의 21.658	2012년8월9일 대지권 2012년8월14일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기) 2012년8월14일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년5월16일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월14일 제47259호		공유자 지분 3분의 1 이순애 530205-***** <del>서울특별시 강서구 수명로1길 16, 410동 505호 (내발산동,마곡수명산파크4단지)</del> 지분 3분의 1 정경 570826-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 111동 501호 (화곡동,화곡푸르지오) 지분 3분의 1 김덕순 580403-***** 서울특별시 양천구 목동서로 70, 221동 1104호 (목동,목동신시가지아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년8월20일 전거	이순애의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 70,221동 1003호(목동,목동신시가지아파트) 2013년5월16일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2013년5월16일 제28867호	2012년8월5일 매매	소유자 유효영 781019-***** 서울특별시 마포구 동교로19길 52-8,4층동 402호(서교동,도화위너스빌)
3	소유권이전	2019년12월30일	2019년11월28일	소유자 최정민 800118-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 율하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제250740호	매매	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금227,000,000원
4	압류	2021년11월29일 제280799호	2021년11월29일 압류(채납추적 과-티25697)	권리자 국 처분청 화성세무서장
5	가압류	2022년4월14일 제81535호	2022년4월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01443)	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2022년4월15일 제82471호	2022년4월15일 압류(채납징세 과-티29415)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년10월12일 제183023호	2023년10월12일 압류(징세과-티 113608)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	압류	2024년12월4일 제227865호	2024년12월3일 압류(세무과-01 6712)	권리자 수원시권선구청장 3111
9	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3105568호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 36)	채권자 이주현 920222-***** 서울 강서구 강서로18바길 8, 202호 (화곡동, 율하우스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월19일 제54616호</del>	<del>2012년9월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금941,200,000원 채무자 김덕순 서울특별시 양천구 목동서로 70, 221동1104호(목동, 목동신사카자이파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (심곡동지점) 공동담보목록 제2012-384호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월16일 제28869호</del>	<del>2013년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,200,000원 채무자 유효영 서울특별시 마포구 동교로19길 52-8,4층동 402호(서교동,도화위너스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우장산역지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월16일 제28871호	2013년5월16일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년11월22일 제219720호	2019년11월22일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-384				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	<del>2013년10월18일 제60610호 해지</del>
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희아파트 제1층 제102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	<del>2013년8월30일 제51764호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희아파트 제1층 제103호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	<del>2013년9월27일 제56292호 해지</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2012년9월19일</del>	<del>2013년5월24일</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>155-27 유희우스 제2층 제201호</del>	등기국		<del>제54616호 담보추가로 인하여</del>	제30579호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월16일 제28871호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월18일 제60611호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월16일 제28925호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월26일 제76698-1호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월18일 제74889호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월30일 제70519호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 유희우스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2012년9월19일 제54616호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월16일 제43550호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-004082

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-27 율하우스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년11월29일 제280799호	권리자 국	최정민
5	가압류	2022년4월14일 제81535호	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
6	압류	2022년4월15일 제82471호	권리자 국	최정민
7	압류	2023년10월12일 제183023호	권리자 국	최정민
8	압류	2024년12월4일 제227865호	권리자 수원시권선구청장	최정민
9	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3105568호	채권자 이주현	최정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 3시52분6초