



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-006264



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 629-1 가양역더리브아너비즈타워 제1층 제117호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월19일	서울특별시 강서구 등촌동 629-1 가양역더리브아너비즈타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 532	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터), 근린생활시설 지5층 1080.49㎡ 지4층 3105.28㎡ 지3층 3095.8㎡ 지2층 3095.8㎡ 지1층 3094.82㎡ 1층 1546.26㎡ 2층 1488.02㎡ 3층 1231.05㎡ 4층 1231.05㎡ 5층 1231.05㎡ 6층 1231.05㎡ 7층 1231.05㎡ 8층 1231.05㎡ 9층 1231.05㎡ 10층 1231.05㎡ 11층 1231.05㎡ 12층 1231.05㎡ 13층 1231.05㎡ 14층 1231.05㎡ 15층 1141.92㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 629-1	공장용지	3792.5㎡	2023년4월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 629-1 가양역더리브아너비즈타워 제1층 제117호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월19일	제1층 제117호	철근콘크리트구조 30.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3792.5분의 7.3	2023년3월31일 대지권 2023년4월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7번 신탁등기)</del> 2023년4월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년10월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월19일 제62980호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-4902호</del>
2	소유권이전	2023년10월19일 제187675호	2023년9월30일 매매	소유자 박경순 650702-***** 경기도 부천시 원종로94번길 28, 301호 (원종동, 궁전맨션) 거래가액 금1,055,594,760원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년5월20일 제2430125호	2025년4월16일 압류(세무관리 과-11222)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 629-1 가양역더리브아너비즈타워 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3204364호	2025년6월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 95)	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월19일 제187677호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 박경순 경기도 부천시 원종로94번길 28,301호(원종동, 궁전맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 서울디지털프리미엄금융센터 )

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 16시04분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-006264

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 629-1 가양역더리브아너비즈타워 제1층 제117호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경순 (소유자)	650702-*****	단독소유	경기도 부천시 원종로94번길 28, 301호 (원종동, 궁전맨션)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월20일 제2430125호	권리자 강서구(서울특별시)	박경순
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3204364호	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2503유동화전문유한회사	박경순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월19일 제187677호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박경순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.