



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2023-010329



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	서울특별시 구로구 개봉동 316-4, 316-6 에코그로브빌리지10차201동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 83-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 198.99㎡ 2층 143.45㎡ 3층 143.45㎡ 4층 140.72㎡ 5층 143.63㎡ 옥탑층 78.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 316-4 2. 서울특별시 구로구 개봉동 316-6	대 대	225.4㎡ 122㎡	2023년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.4분의 19.283	2023년6월2일 대지권 2023년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월5일 제119664호		소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118(개봉동)
2	소유권이전	2023년7월5일 제119665호	2023년7월4일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2023-10905호
3	소유권이전	2023년12월8일 제220961호	2023년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118(개봉동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년12월8일 제220962호	2023년11월24일 매매	소유자 김선영 770531-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 75, 103동 602호(개봉동, 에코그로브빌리지) 거래가액 금400,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2023년12월8일 제220963호	2023년12월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2025년3월14일 제983662호	2025년3월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0571)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 장윤선 631130-***** 남양주시 경강로 218-15 가동 일부호(이패동) 정찬섭 631101-*****

열람일시 : 2025년11월28일 17시34분23초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				남양주시 오남읍 양지로장자길 3-1 (오남읍)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월17일 제3724420호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 25)	채권자 장운선 631130-***** 경기도 남양주시 다산지금로 124-9, 201호 (다산동) 정찬섭 631101-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로장자길 3-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년11월26일 제6195597호	2025년11월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임12171)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2023년10월27일 주민등록일자 2023년12월8일 점유개시일자 2023년12월8일 확정일자 2023년10월27일 임차권자 나상원 970115-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 83-1 (개봉동, 에코그로브빌리지 10차) 201동 403호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시34분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-010329

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 316-4외 1필지 에코그로브빌리지10차201동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선영 (소유자)	770531-*****	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로3가길 75, 103동 602호(개봉동, 에코그로브빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2023년12월8일 제220963호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김선영
5	가압류	2025년3월14일 제983662호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 장운선의외 1명	김선영
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3724420호	채권자 장운선의외 1명	김선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년11월26일 제6195597호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 나상원	김선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.