



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-014985



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년12월6일	서울특별시 강서구 화곡동 861-24, 861-25	철근콘크리트조 기타지붕, 평슬래브지붕 4층 공동주택, 다세대주택 지하층 130.32㎡ 1층 131.76㎡ 2층 130.32㎡ 3층 130.32㎡ 4층 122.4㎡	도면편철장 제15책56장	
2		서울특별시 강서구 화곡동 861-24, 861-25 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8	철근콘크리트조 기타지붕, 평슬래브지붕 4층 공동주택, 다세대주택 지하층 130.32㎡ 1층 131.76㎡ 2층 130.32㎡ 3층 130.32㎡ 4층 122.4㎡	도로명주소 2013년8월6일 등기	
3	2014년9월1일	서울특별시 강서구 화곡동 861-24, 861-25 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8	철근콘크리트조 기타지붕, 평슬래브지붕 4층 공동주택, 다세대주택 지하층 130.32㎡ 1층 131.76㎡ 2층 130.32㎡ 3층 130.32㎡ 4층 144㎡	증축	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 861-24		대	123.3㎡	2002년12월6일
	2. 서울특별시 강서구 화곡동		대	105.3㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	861-25			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 제15책56장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	228.6분의 25.55	2002년12월2일 대지권 2002년12월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년12월6일
3			2번 별도등기말소 2003년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월6일 제126425호		공유자 지분 2분의 1 주인덕 540512-***** 서울 도봉구 쌍문동 141-13 301호 지분 2분의 1 정경애 460924-***** 서울 양천구 목동 903 목동신시가지아파트 307-606
2	공유자전원지분전부 이전	2003년7월4일 제53854호	2003년5월28일 매매	소유자 김혜경 670418-***** 서울 강서구 화곡동 861-24 102호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김혜경의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8, 102호(화곡동) 2013년11월13일 부기
3	압류	2011년1월19일 제2872호	2011년1월18일 압류(소득세과-167)	관리자 국 처분청 동수원세무서
4	3번압류등기말소	2011년2월15일 제7213호	2011년2월14일 해제	
5	압류	2012년5월18일 제28847호	2012년5월17일 압류(부가가치세과-3409)	관리자 국 처분청 종로세무서
6	5번압류등기말소	2012년6월11일 제33375호	2012년6월1일 해제	
7	가압류	2012년9월10일 제52672호	2012년9월10일 서울서부지방법원의 가압류결정(2012카단8384)	청구금액 금61,965,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:광화문지점)
8	(1)가압류	2012년9월14일 제53741호	2012년9월14일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2012카단47464)	청구금액 금87,548,915 원 채권자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (종로6가지점)
8	(2)가압류	2012년9월14일 제53741호	2012년9월14일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2012카단47465)	청구금액 금43,452,240 원 채권자 신용보증기금 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (주식회사국민은행종로6가지점)
9	가압류	2012년10월26일 제62172호	2012년10월25일 서울남부지방법원의 가압류결정(2012카단10315)	청구금액 금6,034,124 원 채권자 주식회사 한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (소관:카드채권관리팀)
10	가압류	2012년12월5일	2012년12월5일	청구금액 금19,608,938 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71852호	서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 2카단56216)	채권자 롯데캐피탈 주식회사 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
11	임의경매개시결정	2013년4월4일 제19163호	2013년4월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경982 3)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (소관 : 여신관리부)
12	압류	2013년5월14일 제28172호	2013년5월14일 압류(징수부-24 51)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강서지사)
13	임의경매개시결정	2013년11월18일 제67004호	2013년11월15일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경321 37)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (소관 : 여신관리부)
14	압류	2013년11월25일 제68577호	2013년11월25일 압류(징수과-29 334)	권리자 서울특별시강서구
15	소유권이전	2014년2월13일 제7999호	2014년2월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 임희재 690405-***** 서울특별시 관악구 난곡로78길 40 에이동 비01호(신림동,성광빌라)
16	7번가압류, 8번(1)가압류, 8번(2)가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번압류, 13번임의경매개시결 정, 14번압류 등기말소	2014년2월13일 제7999호	2014년2월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2015년10월5일 제84815호	2015년8월19일 매매	소유자 전수경 780910-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57가길 43, 101호(화곡동) 거래가액 금182,000,000원
18	소유권이전	2019년8월30일 제157183호	2019년8월1일 매매	소유자 김병민 860212-***** 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8,102호 (화곡동) 거래가액 금190,000,000원
19	가압류	2024년2월27일 제43369호	2024년2월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04491)	청구금액 금13,338,612 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
20	가압류	2024년3월27일 제65105호	2024년3월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01288)	청구금액 금25,955,538 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층,16층,17층 (을지로2가, 파인에비뉴)
21	가압류	2024년12월6일 제229563호	2024년12월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06723)	청구금액 금6,778,771 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
22	압류	2025년6월26일 제3249681호	2025년6월26일 압류(세무관리 과-17948)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
23	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752751호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 63)	채권자 심영섭 450725-***** 서울 강서구 곰달래로37길 12-8, 102호 (화곡동, 한솔빌리지)
24	가압류	2025년8월7일 제4145941호	2025년8월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금6,676,194 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			19279)	그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월4일 제53855호	2003년7월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김혜경 서울 강서구 화곡동 861-24 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (발산역지점)
2	근저당권설정	2003년8월9일 제63929호	2003년8월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김혜경 서울 강서구 화곡동 861-24 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (발산역지점)
3	근저당권설정	2004년3월18일 제20725호	2004년3월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김혜경 서울 강서구 화곡동 861-24 102호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (종로5가지점)
4	근저당권설정	2012년9월6일 제52060호	2012년9월6일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김혜경 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8, 102호(화곡동) 근저당권자 강경옥 630129-***** 서울특별시 강서구 양천로47길 118, 106동 1201호(마곡동, 벽산아파트)
4-1	4번근저당권가처분	2012년10월17일 제59895호	2012년10월16일 서울남부지방법 원의 가처분결정(201 2카단9710)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122(공덕동) (광화문지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2013년12월18일 제74639호	2013년11월12일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (광화문지점) 대위원인 서울중앙지방법원 2013가합515128 구상금 등 사건의 확정판결
6	4-1번가처분등기말소			가처분목적달성에의한 말소 2013년12월18일 등기
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년2월13일 제7999호	2014년2월13일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2014년2월13일 제8001호	2014년2월13일 설정계약	채권최고액 금166,400,000원 채무자 임희재 서울특별시 관악구 난곡로78길 40 에이동 비01호(신림동, 성광빌라) 근저당권자 송파새마을금고 116244-0003322 서울특별시 송파구 방이동 224-19
9	근저당권설정	2015년10월5일 제84817호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 전수경 서울특별시 강서구 곰달래로57가길 43,101호(화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡동지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2015년10월7일 제86576호	2015년10월7일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제156720호	2019년8월30일 해지	
12	근저당권설정	2019년8월30일 제157184호	2019년8월21일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 김병만 서울특별시 강서구 곰달래로37길 12-8,102호(화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당시범단지지지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제274845호	2020년12월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시30분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-014985

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 861-24의 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병민 (소유자)	860212-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로37길 12-8,102호 (화곡동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2024년2월27일 제43369호	청구금액 금13,338,612 원 채권자 주식회사우리은행	김병민
20	가압류	2024년3월27일 제65105호	청구금액 금25,955,538 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	김병민
21	가압류	2024년12월6일 제229563호	청구금액 금6,778,771 원 채권자 주식회사국민행복기금	김병민
22	압류	2025년6월26일 제3249681호	권리자 강서구(서울특별시)	김병민
23	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752751호	채권자 심영섭	김병민
24	가압류	2025년8월7일 제4145941호	청구금액 금6,676,194 원 채권자 서민금융진흥원	김병민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.