



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-000035



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 987-7외 2필지 원타워5차오피스텔 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월3일	서울특별시 강서구 화곡동 987-7, 987-8, 987-9 원타워5차오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 289	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지2층 555.71㎡ 지1층 492.02㎡ 1층 229.59㎡ 2층 348.22㎡ 3층 397.17㎡ 4층 397.17㎡ 5층 397.17㎡ 6층 397.17㎡ 7층 397.17㎡ 8층 397.17㎡ 9층 397.17㎡ 10층 397.17㎡ 11층 397.17㎡ 12층 397.17㎡ 13층 387.17㎡ 14층 397.17㎡ 15층 397.17㎡ 16층 397.17㎡ 17층 397.17㎡ 18층 397.17㎡ 옥탑1층 16.1㎡(연면적제외)	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 987-7외 2필지 원타워5차오피스텔 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 987-7 2. 서울특별시 강서구 화곡동 987-8 3. 서울특별시 강서구 화곡동 987-9	대 대 대	445㎡ 191.1㎡ 171.6㎡	2022년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월3일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 17.04㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	807.7분의 3.1353	2021년12월28일 대지권 2022년1월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구5번 신탁등기) 2022년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월3일 제1098호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 987-7외 2필지 원타워5차오피스텔 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-48호
2	소유권이전	2022년3월21일 제64403호	2022년3월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 3 윤영석 610515-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 3201호(신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 10분의 3 정연화 640110-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 3201호(신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 10분의 4 윤호성 850311-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호(방배동, 방배아크로리버)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2022년7월20일 제150803호	2022년6월21일 매매	소유자 유현미 670608-***** 서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층(연희동) 거래가액 금176,500,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년7월20일 제150804호	2022년6월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2024년7월29일 제146572호	2024년7월29일 압류(징세과-타 38032)	권리자 국 처분청 용산세무서장
5	압류	2024년8월8일 제153727호	2024년8월8일 압류(징세과-타 29247)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	가압류	2024년8월13일 제156738호	2024년8월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04265)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사 110111-7896264 서울 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원타워2)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 987-7외 2필지 원타워5차오피스텔 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년9월19일 제180213호	2024년9월13일 압류(세무관리 과-27719)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	4번압류등기말소	2025년4월2일 제1422975호	2025년4월2일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3956580호	2025년7월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 75)	채권자 박종명 860109-***** 서울 강서구 화곡로 289, 205호 (화곡동, 원타워5차오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시15분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-000035

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 987-7외 2필지 원타워5차오피스텔 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현미 (소유자)	670608-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층(연희동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월20일 제150804호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유현미
5	압류	2024년8월8일 제153727호	권리자 국	유현미
6	가압류	2024년8월13일 제156738호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사	유현미
7	압류	2024년9월19일 제180213호	권리자 강서구(서울특별시)	유현미
9	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3956580호	채권자 박종명	유현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 5시15분2초