



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-101629



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월16일	서울특별시 구로구 개봉동 308-1	철근콘크리트조 및 벽돌조 평스라브 지붕 4층 다세대주택 지층 138.08㎡ 1층 138.08㎡ 2층 138.08㎡ 3층 138.08㎡ 4층 106.80㎡ 옥탑 17.04㎡	도면편철장 1책65장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 03일 전산이기
2		서울특별시 구로구 개봉동 308-1 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17다길 71	철근콘크리트조 및 벽돌조 평스라브 지붕 4층 다세대주택 지층 138.08㎡ 1층 138.08㎡ 2층 138.08㎡ 3층 138.08㎡ 4층 106.80㎡ 옥탑 17.04㎡	도로명시행으로 인하여 2013년3월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 개봉동 308-1	대	289㎡	1996년1월16일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 03일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월16일	제1층 제101호	철근콘크리트조 64.32㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	289분의 30.60	1995년12월30일 대지권 1996년1월16일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월9일 제32797호	1996년3월18일 매매	소유자 이우원 251212-***** 서울 구로구 개봉동 308-1 유일빌라 101호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 03일 전산이기
2	소유권이전	2025년4월22일 제1850135호	2001년7월16일 상속	공유자 지분 6분의 1 이인기 560320-***** 경기도 의왕시 부곡중앙남4길 14, 202호 (삼동, 윈덕파크빌라) 지분 6분의 1 이흥기 610609-***** 경기도 안양시 만안구 삼봉로19번길 5-6, 302호 (박달동, 성환빌라3차) 지분 6분의 1 이송기 620217-***** 서울특별시 구로구 고척로27다길 47-11, 501호 (고척동, 하늘사랑채비동) 지분 6분의 1

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이학두 640606-***** 서울특별시 구로구 개봉로17다길 71, 101호 (개봉동, 유일빌라) 지분 6분의 1 이재기 720407-***** 서울특별시 구로구 개봉로17다길 71, 101호 (개봉동, 유일빌라) 지분 6분의 1 이흥기 571012-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33, 306동 303호 (덕소주공아파트3단지)
				대위자 유니에대부유한회사 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩) 대위원인 2015년 6월 10일 서울중앙지방법원의 확정판결(2015가소5454434)
3	2번이송기지분압류	2025년6월11일 제2913653호	2025년6월11일 압류(채정기획 관 징수담당관-008 619)	권리자 인천광역시 423
4	2번이송기지분강제 경매개시결정	2025년8월20일 제4379106호	2025년8월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 75)	채권자 유니에대부유한회사 110114-0085636 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년5월16일 제34506호	1996년5월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원정 채무자 이우원 서울 구로구 개봉동 308-1 유일빌라 101호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (광명지점)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-1 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2024년5월29일 제106440호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (광명지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년1월13일 제1861호	1998년1월9일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원정 채무자 이우원 서울 구로구 개봉동 308-1 유일빌라 101 근저당권자 주식회사아남에스엔타 110111-0245913 서울 성동구 성수2가 3동 280-9 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 03일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	1999년3월10일 제15502호	1999년3월8일 해지	
4	근저당권설정	1999년3월24일 제19501호	1999년3월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사도인네트웍기술 서울 구로구 구로동 104-10 근저당권자 주식회사소프트뱅크코리아 110111-0750037 서울 서대문구 냉천동 4
5	1번근저당권설정등 기말소	2024년6월12일 제115221호	2024년5월23일 해지	대위자 주식회사신한은행(광명지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) 대위원인 서울남부지방법원 2024가단231937호 근저당권말소 청구소송 사건에 기한 청구채권의 보전
6	4번근저당권설정등 기말소	2025년4월22일 제1850136호	2024년5월28일 화해권고결정	대위자 유니에대부유한회사 서울특별시 서초구 신반포로47길 33-8, 2층 (잠원동, 옥토빌딩) 대위원인 서울남부지방법원 2024가단231937 근저당권말소 청구소송 사건에 기한 청구채권의 보전

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-101629

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-1 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이송기 (공유자)	620217-*****	6분의 1	서울특별시 구로구 고척로27다길 47-11, 501호 (고척동, 하늘사랑채비동)	2
이인기 (공유자)	560320-*****	6분의 1	경기도 의왕시 부곡중앙남4길 14, 202호 (삼동, 원덕파크빌라)	2
이재기 (공유자)	720407-*****	6분의 1	서울특별시 구로구 개봉로17다길 71, 101호 (개봉동, 유일빌라)	2
이학두 (공유자)	640606-*****	6분의 1	서울특별시 구로구 개봉로17다길 71, 101호 (개봉동, 유일빌라)	2
이흥기 (공유자)	610609-*****	6분의 1	경기도 안양시 만안구 삼봉로19번길 5-6, 302호 (박달동, 성환빌라3차)	2
이흥기 (공유자)	571012-*****	6분의 1	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33, 306동 303호 (덕소주공아파트3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년6월11일 제2913653호	권리자 인천광역시	이송기
4	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4379106호	채권자 유니애대부유한회사	이송기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시41분41초