



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2016-015410



[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년10월18일 | 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3, 258-28, 258-30 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 | 일반철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 1층 329.27㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년10월18일 제96064호 | | 소유자 황재하 691121-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 자은가리1길 68, 104동 1306호 (우성아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년10월18일 제100978호 | 2018년10월16일 매매 | 소유자 농업회사법인원새로주식회사 161511-0226964 충청남도 천안시 서북구 두정상가4길 32-7, 제1층 제101호 (두정동, 로하스텔) 매매목록 제2018-2235호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년9월6일 제90847호 | 2021년8월24일 매매 | 소유자 주식회사청우포크 161511-0259767 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 매매목록 제2021-2653호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2024년9월25일 제90477호 | 2023년8월25일 상호변경 | 주식회사청우포크의 성명(명칭) 주식회사육담 |
| 4 | 가압류 | 2024년8월8일 제77757호 | 2024년8월8일 인천지방법원 부천지원 | 청구금액 금7,035,766 원 채권자 주식회사광희 124411-0108937 경기도 김포시 양촌읍 황금2로 98(학운리) |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|--|--|
| | | | 김포사법원의 가압류 결정(2024카단2 703) | |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2024년9월9일 제85963호 | 2024년9월9일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2024년11월28일 제110390호 | 2024년11월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3863) | 청구금액 금10,939,220 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사) (대전세종충남본부) |
| 7 | 가압류 | 2024년12월3일 제111900호 | 2024년12월3일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3910) | 청구금액 금377,101,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(업무수탁기관 농협은행주식회사 만남로지점) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 동협중앙회중앙본부사무실) (농협은행주식회사 만남로지점) |
| 8 | 가압류 | 2024년12월6일 제112961호 | 2024년12월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3913) | 청구금액 금66,547,249 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (만남로지점) |
| 9 | 가압류 | 2025년1월9일 제1913호 | 2025년1월9일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 4267) | 청구금액 금24,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회) |
| 10 | 가압류 | 2025년1월9일 제1913호 | 2025년1월9일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 021) | 청구금액 금292,235,097 원 채권자 원새로주식회사 161511-0226964 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로113번길 23, 3층(봉명동) |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 11 | 가압류 | 2025년1월31일 제49749호 | 2025년1월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 448) | 청구금액 금130,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터) |
| 12 | 가압류 | 2025년2월12일 제270900호 | 2025년2월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0733) | 청구금액 금246,359,562 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부) |
| 13 | 가압류 | 2025년3월6일 제799955호 | 2025년3월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 622) | 청구금액 금8,234,887 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) |
| 14 | 가압류 | 2025년3월11일 제893967호 | 2025년3월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 742) | 청구금액 금900,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (천안기술평가센터) |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년4월3일 제1447652호 | 2025년4월3일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경114 83) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부) |
| 16 | 가압류 | 2025년4월11일 제1630699호 | 2025년4월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 134) | 청구금액 금40,066,020 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동) |
| 17 | 가압류 | 2025년5월14일 제2319766호 | 2025년5월14일 대전지방법원 | 청구금액 금204,291,170 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|---|---|
| | | | 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 455) | 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부) |
| 18 | 가압류 | 2025년5월22일 제2504060호 | 2025년5월22일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 1578) | 청구금액 금65,417,270 원 채권자 주식회사팜스코 131111-0042950 경기도 안성시 미양면 제2공단4길 33 (계특리 (주)팜스코) |
| 19 | 압류 | 2025년7월23일 제3824144호 | 2025년7월21일 압류(세무과-01 2131) | 권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장 |
| 20 | 가압류 | 2025년7월24일 제3862425호 | 2025년7월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단7 489) | 청구금액 금43,041,445 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년10월18일 제96065호 | 2016년10월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금540,000,000원 채무자 황재하 충청남도 천안시 서북구 직산읍 차은가리1길 68, 104동 1306호(우성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안아산역지점) 공동담보목록 제2016-1285호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2016년10월18일 제96066호 | 2016년10월18일 변경계약 | 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-368호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2018년11월1일 제106233호 | 2018년11월1일 해지 | |

열람일시 : 2026년02월04일 15시45분52초

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 3 | 근저당권설정 | 2018년11월1일 제106234호 | 2018년11월1일 설정계약 | 채권최고액 금540,000,000원 채무자 농업회사법인원새로주식회사 충청남도 천안시 서북구 두정상가4길 32-7, 제1층 제101호 (두정동,로하스텔) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안이산역지점) 공동담보목록 제2018-1251호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-401호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년9월6일 제90846호 | 2021년9월6일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2021년9월6일 제90848호 | 2021년9월6일 설정계약 | 채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사청우포크 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안청수지점) 공동담보목록 제2021-1146호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-300호 |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년6월23일 제53170호 | 2022년6월23일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사청우포크 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 근저당권자 우일산업주식회사 214611-0000619 충청남도 청양군 비봉면 작은한솔길 48-7 공동담보목록 제2022-771호 |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2023년5월25일 제46314호 | 2023년3월27일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2024년9월25일 제90478호 | 2024년9월24일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사육담 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 근저당권자 주식회사만당미트 161511-0353684 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 공동담보목록 제2024-1198호 |
| 8-1 | 8번근저당권가처분 | 2025년2월18일 제409739호 | 2025년2월18일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2025카단5466) | 피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 8-2 | 8번근저당권가처분 | 2025년3월13일 제962565호 | 2025년3월13일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2025카단5739) | 피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (천안기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 9 | 8-1번가처분, 8-2번가처분등기말소 | | 2025년5월8일 해제 | 2025년5월9일 등기 |
| 10 | 8번근저당권설정등기말소 | 2025년5월9일 제2199210호 | 2025년5월8일 해제 | |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|---------------------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2018-2235 | | | |
| 거래가액 | 금500,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 2 | 2018년10월16일 매매 | |
| 2 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 16 | 2018년10월16일 매매 | |

열람일시 : 2026년02월04일 15시45분52초

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|--|------|-------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 | 6 | 2018년10월16일 매매 | |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 | 5 | 2018년10월16일 매매 | |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 | 4 | 2018년10월16일 매매 | |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 | 11 | 2018년10월16일 매매 | |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 | 11 | 2018년10월16일 매매 | |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 | 11 | 2018년10월16일 매매 | |
| 목록번호 | 2021-2653 | | | |
| 거래가액 | 금550,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 17 | 2021년8월24일 매매 | |
| 2 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 3 | 2021년8월24일 매매 | |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 | 18 | 2021년8월24일 매매 | |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 | 18 | 2021년8월24일 매매 | |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 | 13 | 2021년8월24일 | |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|----------------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | | | 매매 | |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 | 12 | 2021년8월24일 매매 | |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 | 11 | 2021년8월24일 매매 | |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 | 18 | 2021년8월24일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2016-1285 | | | | | |
|-----------|---|-----------------|------|-------------------------------|------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2016년10월18일 제96063호 합병으로 인하여 |
| 2 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-28 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2016년10월18일 제96063호 합병으로 인하여 |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-30 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2016년10월18일 제96063호 합병으로 인하여 |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 황개하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------------|------|---|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 향재하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 향재하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 향재하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 향재하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 9 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 향재하지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6 | 2016년6월29일 제60000호 설정계약으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 10 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19 | 2016년10월18일 제96063호 합병으로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |
| 11 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 1 | 2016년10월18일 제96065호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106233호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 목록번호 | 2018-1251 | | | | |
|------|---|-----------------|------|--------------------------------|----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 21 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 2 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 8 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 14 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 11 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 농업회사법인원새로주식회사지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 8 | 2018년11월1일 제106234호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월6일 제90846호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 목록번호 | 2021-1146 | | | | |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 23 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 18 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 15 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 10 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 10 | 2021년9월6일 제90848호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12 | 2021년9월6일 제90848호 | |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--|-----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 주식회사청우포크지분 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2022-771 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 24 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 2 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 16 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 11 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 11 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 주식회사청우포크지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13 | 2022년6월23일 제53170호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월25일 제46314호 해지 |
| 목록번호 | 2024-1198 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 외 2필지 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 8 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 2 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 26 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 3 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 245-2 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 4 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-19 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 25 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 5 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-23 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 21 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 6 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-26 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 16 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 7 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-29 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 15 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |
| 8 | [토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 372-7 주식회사육담지분 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19 | 2024년9월25일 제90478호 설정계약으로 인하여 | 2025년5월9일 제2199210호 해지 |

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 15시45분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-015410

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 258-3외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 주식회사육담 (소유자) | 161511-0259767 | 단독소유 | 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원3길 53-4 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|--------|
| 6 | 가압류 | 2024년11월28일 제110390호 | 청구금액 금10,939,220 원 채권자 한국전력공사 | 주식회사육담 |
| 7 | 가압류 | 2024년12월3일 제111900호 | 청구금액 금377,101,079 원 채권자 농업협동조합중앙회(업무수탁기관 농협은행주식회사 만남로지점) | 주식회사육담 |
| 8 | 가압류 | 2024년12월6일 제112961호 | 청구금액 금66,547,249 원 채권자 농협은행주식회사 | 주식회사육담 |
| 9 | 가압류 | 2025년1월9일 제1913호 | 청구금액 금24,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 | 주식회사육담 |
| 10 | 가압류 | 2025년1월9일 제1913호 | 청구금액 금292,235,097 원 채권자 원새로주식회사 | 주식회사육담 |
| 11 | 가압류 | 2025년1월31일 제49749호 | 청구금액 금130,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 주식회사육담 |
| 12 | 가압류 | 2025년2월12일 제270900호 | 청구금액 금246,359,562 원 채권자 중소기업은행 | 주식회사육담 |
| 13 | 가압류 | 2025년3월6일 제799955호 | 청구금액 금8,234,887 원 채권자 농협은행주식회사 | 주식회사육담 |
| 14 | 가압류 | 2025년3월11일 제893967호 | 청구금액 금900,000,000 원 채권자 기술보증기금 | 주식회사육담 |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년4월3일 제1447652호 | 채권자 중소기업은행 | 주식회사육담 |
| 16 | 가압류 | 2025년4월11일 제1630699호 | 청구금액 금40,066,020 원 채권자 근로복지공단 | 주식회사육담 |
| 17 | 가압류 | 2025년5월14일 제2319766호 | 청구금액 금204,291,170 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 주식회사육담 |
| 18 | 가압류 | 2025년5월22일 제2504060호 | 청구금액 금65,417,270 원 채권자 주식회사팜스코 | 주식회사육담 |

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 3시45분52초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|-------------------------|-------------------------------------|------------|
| 19 | 압류 | 2025년7월23일 제3824144호 | 권리자 천안시 | 주식회사육 담 |
| 20 | 가압류 | 2025년7월24일 제3862425호 | 청구금액 금43,041,445 원 채권자 신한카드 주식회사 | 주식회사육 담 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|-------------------------------------|------------|
| 5 | 근저당권설정 | 2021년9월6일 제90848호 | 채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 주식회사육 담 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.