



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2010-002118



[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월18일	서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 박공지붕 12층 아파트 1층 802.99㎡ 2층 912.29㎡ 3층 912.29㎡ 4층 912.29㎡ 5층 912.29㎡ 6층 912.29㎡ 7층 912.29㎡ 8층 912.29㎡ 9층 912.29㎡ 10층 842.76㎡ 11층 842.76㎡ 12층 842.76㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 전산도면번호 10-2543-0000052
2		서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로9길 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 박공지붕 12층 아파트 1층 802.99㎡ 2층 912.29㎡ 3층 912.29㎡ 4층 912.29㎡ 5층 912.29㎡ 6층 912.29㎡ 7층 912.29㎡ 8층 912.29㎡ 9층 912.29㎡ 10층 842.76㎡ 11층 842.76㎡ 12층 842.76㎡	도로명주소 2014년3월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 온수동 155	대	56090.7m ²	2010년3월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.96m ²	전산도면번호 10-2543-0000052

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56090.70분의 39.66	2010년2월18일 대지권 2010년3월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월18일 제16961호		소유자 온수연립주택재건축정비사업조합 115171-0011032 서울특별시 구로구 궁동 279 용마빌딩 3층
2	소유권이전	2010년3월18일 제17239호	2009년9월23일 매매	소유자 엄주연 771020-***** 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트아파트 114-302
3	소유권이전	2016년4월22일 제26368호	2016년3월4일 매매	소유자 권오황 781204-***** 서울특별시 강서구 강서로68길 36, 203동 706호 (등촌동, 등촌2단지 주공아파트) 거래가액 금349,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제39276호	2016년4월22일 전거	권오황의 주소 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 114동 302호 (온수동, 온수힐스테이트아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4347803호	2025년8월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경116 06)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년3월18일 제17240호	2010년3월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임주연 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트아파트 114-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교척동)
2	근저당권설정	2011년8월8일 제54721호	2011년8월8일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 임주연 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트아파트 114-302 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월28일 제60567호	2012년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2013년3월19일 제17820호	2013년3월19일 설정계약	채권최고액 금167,800,000원 채무자 임주연 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트아파트 114-302 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년7월30일 제57267호	2014년7월30일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2016년4월22일 제26369호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금297,600,000원 채무자 권오환 서울특별시 강서구 강서로68길 36, 203동 706호 (등촌동, 등촌2단지 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (경북공역지점)
6-1	6번근저당권이전	2025년5월22일 제2491065호	2016년8월5일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	근저당권설정	2021년3월30일 제71354호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 권오환 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 114동 302호 (온수동, 온수힐스테이트아파트) 근저당권자 와이캐피탈대부주식회사 110111-4347426 서울특별시 서초구 반포대로7길 32,104호(서초동)
8	근저당권설정	2021년11월30일 제282501호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 권오환 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 114동 302호 (온수동, 온수힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동)
8-1	8번근저당권이전	2025년11월4일 제5778947호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
9	7번근저당권설정등기말소	2021년12월1일 제284991호	2021년11월30일 해지	
10	근저당권설정	2022년7월15일 제146991호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 권오환 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 114동 302호 (온수동, 온수힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)
10-1	10번근저당권이전	2025년11월4일 제5778947호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 10시42분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2010-002118

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 155 온수힐스테이트 제114동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권오황 (소유자)	781204-*****	단독소유	서울특별시 구로구 부일로9길 127, 114동 302호 (온수동, 온수힐스테이트아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4347803호	채권자 한국주택금융공사	권오황

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년4월22일 제26369호	채권최고액 금297,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권오황
6-1	근저당권이전	2025년5월22일 제2491065호	근저당권자 한국주택금융공사	권오황
8	근저당권설정	2021년11월30일 제282501호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	권오황
8-1	근저당권이전	2025년11월4일 제5778947호	근저당권자 한국자산관리공사	권오황
10	근저당권설정	2022년7월15일 제146991호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	권오황
10-1	근저당권이전	2025년11월4일 제5778947호	근저당권자 한국자산관리공사	권오황

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시42분43초