



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-025338



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17나길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 73㎡(연면적제외) 1층 53.84㎡ 1층 8.4㎡ 2층 135.24㎡ 3층 135.24㎡ 4층 135.24㎡ 5층 122.85㎡ 6층 120.68㎡ 옥탑1층 12.09㎡(연면적제외) 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 351-24	대	679.1㎡	2017년8월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 37.74㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	679.1분의 23.06	2017년8월14일 대지권 2017년8월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2017년8월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년8월16일 제184093호	열람	공유자 지분 3분의 1 김경미 670320-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 5-19, 603호(화곡동,남성아트빌) 지분 3분의 1 김미선 650605-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 404동 306호(도농동,부영그린타운) 지분 3분의 1 김숙현 750721-***** 경기도 광명시 도덕공원로52번길 16, 씨동 102호(철산동,광덕아트빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월29일 제219572호		2017년8월5일 매매	소유자 김선태 630409-***** 경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호 (은행동,삼진빌라)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제240678호		2017년9월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	2024년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02164)	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4467068호	2025년8월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경116 92)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
5	압류	2025년9월11일 제4833131호	2025년9월11일 압류(자격징수 부-6116)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월21일 제187828호	2017년8월21일 추가설정계약	채권최고액 금3,445,000,000원 채무자 김경미 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 5-19,603호(화곡동,남성아트빌) 근저당권자 남구로신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) 공동담보목록 제2017-161호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월29일 제219193호	2017년9월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월23일 제82861호	2024년4월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11782)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년7월25일 주민등록일자 2019년8월16일 점유개시일자 2019년8월21일 확정일자 2019년7월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24	서울남부지방법원 등기국	9	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제184092호 멸실
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24	서울남부지방법원 등기국	7	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년6월26일 제141696호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-25	서울남부지방법원 등기국	15	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제184092호 멸실
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-25	서울남부지방법원 등기국	15	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년6월26일 제141696호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-49	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제184092호 멸실
6	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-49	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월24일 제43222호	2017년6월26일 제141696호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-50	서울남부지방법원 등기국	9	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년8월16일 제184092호 멸실
8	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-50	서울남부지방법원 등기국	9	2017년2월24일 제43222호 설정계약으로 인하여	2017년6월26일 제141696호 합병으로 인하여
9	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24	서울남부지방법원 등기국	7	2017년6월26일 제141696호 합병으로 인하여	2017년8월21일 제187829호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219193호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년11월22일 제252557호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제233859호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년12월20일 제272838호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2017년8월21일	2017년12월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	351-24 푸른풍경채 제101동 제3층 제302호	등기국		제187828호 담보추가로 인하여	제276704호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월26일 제233228호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219193호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년11월30일 제259250호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월18일 제209436호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제218564호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월20일 제229397호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년11월13일 제245151호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월12일 제222746호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월11일 제204639호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219193호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년11월30일 제259250호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제219193호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제218564호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월20일 제229397호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월22일 제212895호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월13일 제206121호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년9월25일 제214352호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년8월21일 제187828호 담보추가로 인하여	2017년10월13일 제224517호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-025338

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-24 푸른풍경채 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선태 (소유자)	630409-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호 (은행동,삼진빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제240678호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김선태
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김선태
4	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4467068호	채권자 서울보증보험 주식회사	김선태
5	압류	2025년9월11일 제4833131호	권리자 국민건강보험공단	김선태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제82861호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김선태

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시43분20초