



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2015-001052



[건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월7일	경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 황산로 338	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 169.27㎡ 2층 149.18㎡ 3층 149.18㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월7일 제23095호		소유자 정길숙 590312-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길 43,1701호(중동, 이안해운대파일론)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년10월13일 제79806호	2015년6월9일 전거	정길숙의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 201동 2705호(중동, 해운대힐스테이트위브)
2	압류	2025년3월7일 제813324호	2025년3월7일 압류(징세과-티 10089)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
3	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2058259호	2025년4월30일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11733)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)
4	압류	2025년6월11일 제2925788호	2025년6월11일 압류(징세과-티 26213)	권리자 국 처분청 양산세무서장

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년6월17일 제3045556호	2025년6월17일 압류(징수과-00 2242)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월27일 제28634호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 신희범 부산광역시 해운대구 달맞이길 43, 1701호(중동, 이안해운대파일론) 근저당권자 남양산새마을금고 184544-0001550 경상남도 양산시 물금읍 황산로 663 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9
2	근저당권설정	2017년10월13일 제79809호	2017년10월13일 설정계약	채권최고액 금3,060,000,000원 채무자 신희범 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 201동 2705호(중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (장산지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 물금리 870-3 토지 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 물금리 870-3 2018년8월27일 부가
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년9월17일 제45864호	2018년9월17일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년10월1일 제47701호	2018년10월1일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 신희범 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 201동

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2705호(중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (장산지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9
5	근저당권설정	2019년2월19일 제7651호	2019년2월19일 설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 신희범 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 201동 2705호(중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동) (영천지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9
5-1	5번근저당권이전	2025년4월16일 제1730658호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
6	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월19일 제7797호	2019년2월19일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2019년2월19일 제7798호	2019년2월19일 해지	
8	전세권설정	2020년10월15일 제59811호	2020년9월28일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 3층 건물 중 2층 동남쪽 202호(74.59㎡) 존속기간 2020년 10월 15일부터 2023년 10월 14일까지 전세권자 이원호 900301-***** 경상남도 양산시 신명동로 5-1, 307호 (명동) 도면 제2020-634호
9	전세권설정	2021년3월11일 제14886호	2021년3월11일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 중 서북쪽 74.59㎡ (201호)

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 존속기간 2021년 03월 11일부터 2023년 03월 10일까지 전세권자 강명자 640725-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어로 11, 102동 1902호(일신건영휴먼빌아파트) 도면 제2021-133호
10	9번전세권설정등기 말소	2023년4월17일 제15153호	2023년4월14일 해지	
11	주택임차권	2025년4월18일 제1787888호	2025년4월18일 울산지방법원 양산시법원의 임차권등기명령 (2025카임513)	임차보증금 금 120,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물 2층(149.18㎡) 중 별지 도면 표시 1, 2, 5, 6, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 부분(95㎡)(가칭 201호) 임대차계약일자 2023. 4. 10. 주민등록일자 2023. 4. 19. 점유개시일자 2023. 4. 14. 확정일자 2023. 3. 15. 임차권자 허윤녕 961111-***** 양산시 물금읍 황산로 338, 201호 (물금리) 도면 제2025-8931호
12	주택임차권	2025년5월2일 제2105646호	2025년5월1일 울산지방법원 양산시법원의 임차권등기명령 (2025카임12)	임차보증금 금150,000,000 범 위 별지목록 기재 건물 3층(149.18㎡)중 평면도 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 차례로 연결한 선내 302호 부분(75㎡) 임대차계약일자 2019. 3. 16.(1차), 2023. 4. 4.(2차) 주민등록일자 2020. 9. 14. 점유개시일자 2019. 4. 5. 확정일자 2019. 3. 20. 임차권자 신원희 571128-***** 양산시 물금읍 황산로 338, 302호 (물금리) 도면 제2025-10387호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-001052

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 881-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정길숙 (소유자)	590312-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 201동 2705호(중동,해운대힐스테이트위브)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년3월7일 제813324호	권리자 국	정길숙
3	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2058259호	채권자 농업협동조합자산관리회사	정길숙
4	압류	2025년6월11일 제2925788호	권리자 국	정길숙
5	압류	2025년6월17일 제3045556호	권리자 양산시	정길숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년2월19일 제7651호	채권최고액 금1,044,000,000원 근저당권자 양산농업협동조합	정길숙
5-1	근저당권이전	2025년4월16일 제1730658호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정길숙
8	전세권설정	2020년10월15일 제59811호	전세금 금90,000,000원 전세권자 이원호	정길숙
11	임차권설정	2025년4월18일 제1787888호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 허윤녕	정길숙
12	임차권설정	2025년5월2일 제2105646호	임차보증금 금150,000,000 임차권자 신원희	정길숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 2시41분13초