



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2014-009074



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월5일	충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티 아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 464.9217㎡ 2층 442.2932㎡ 3층 442.2932㎡ 4층 442.2932㎡ 5층 442.2932㎡ 6층 442.2932㎡ 7층 442.2932㎡ 8층 442.2932㎡ 9층 442.2932㎡ 10층 442.2932㎡ 11층 442.2932㎡ 12층 442.2932㎡ 13층 442.2932㎡ 14층 442.2932㎡ 15층 442.2932㎡ 16층 442.2932㎡ 17층 442.2932㎡ 18층 442.2932㎡ 19층 442.2932㎡ 20층 442.2932㎡ 21층 442.2932㎡ 22층 442.2932㎡ 23층 221.1466㎡ 24층 221.1466㎡	
2	2021년9월23일	충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티 아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 464.9217㎡ 2층 442.2932㎡ 3층 442.2932㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		스마일시티1로 1	4층 442.2932㎡ 5층 442.2932㎡ 6층 442.2932㎡ 7층 442.2932㎡ 8층 442.2932㎡ 9층 442.2932㎡ 10층 442.2932㎡ 11층 442.2932㎡ 12층 442.2932㎡ 13층 442.2932㎡ 14층 442.2932㎡ 15층 442.2932㎡ 16층 442.2932㎡ 17층 442.2932㎡ 18층 442.2932㎡ 19층 442.2932㎡ 20층 442.2932㎡ 21층 442.2932㎡ 22층 442.2932㎡ 23층 221.1466㎡ 24층 221.1466㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 차암동 448	대	54160.2㎡	2014년12월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.9742㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54160.2분의 55.54	2014년10월29일 대지권 2014년12월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기) 2014년12월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월5일 제124591호		소유자 천안차암스마일시티지역주택조합 161571-0007277 충청남도 천안시 서북구 원두정4길 21, 2층(두정동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 채권물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년12월5일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년12월22일 등기
3	소유권이전	2014년12월22일 제132435호	2012년9월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 한세광 850122-***** 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린스마일시티) 지분 2분의 1 유승희 850404-*****

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린스마일시티)
4	공유자전원지분전부이전	2019년7월17일 제65430호	2019년7월16일 매매	소유자 김관수 740512-***** 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린스마일시티) 거래가액 금203,000,000원
5	가압류	2024년10월16일 제96895호	2024년10월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단13230)	청구금액 금186,035,464 원 채권자 대유산업 주식회사 161511-0167556 천안시 서북구 두정역서3길 43, 302호(두정동, 한성빌딩)
6	가압류	2025년1월17일 제4276호	2025년1월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3192)	청구금액 금1,106,730,606 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135 (남문로2가, 우리금융저축은행)
7	가압류	2025년5월13일 제2273234호	2025년5월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단811019)	청구금액 금109,727,466 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
8	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월19일 제2416434호	2025년5월19일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2025타경11750)	채권자 주식회사우리금융저축은행 150111-0000682 충청북도 청주시 상당구 남사로 135(남문로2가, 강남금융센터)
9	가압류	2025년6월11일 제2925549호	2025년6월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단53653)	청구금액 금43,931,596 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
10	가압류	2025년8월6일	2025년8월6일	청구금액 금83,054,704 원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4119153호	대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6 023)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(홍북읍) (재기지원부)
11	압류	2025년8월13일 제4255946호	2025년8월12일 압류(징세과-티 85965)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월22일 제132436호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 한세광 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린스마일시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (천안아산역지점)
2	근저당권설정	2015년8월10일 제93531호	2015년8월10일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 한세광 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33,106동 202호(차암동, 한화꿈에그린스마일시티) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (수원지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년8월11일 제93958호	2015년8월11일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년1월2일 제175호	2017년1월2일 해지	
5	근저당권설정	2020년2월26일 제22791호	2020년2월25일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김관수 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				스마일시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 09시19분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2014-009074

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 448 천안한화꿈에그린스마일시티아파트 제106동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김판수 (소유자)	740512-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 3공단6로 33, 106동 202호 (차암동, 한화꿈에그린 스마일시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월16일 제96895호	청구금액 금186,035,464 원 채권자 대유산업 주식회사	김판수
6	가압류	2025년1월17일 제4276호	청구금액 금1,106,730,606 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	김판수
7	가압류	2025년5월13일 제2273234호	청구금액 금109,727,466 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김판수
8	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2416434호	채권자 주식회사우리금융저축은행	김판수
9	가압류	2025년6월11일 제2925549호	청구금액 금43,931,596 원 채권자 신용보증기금	김판수
10	가압류	2025년8월6일 제4119153호	청구금액 금83,054,704 원 채권자 충남신용보증재단	김판수
11	압류	2025년8월13일 제4255946호	권리자 국	김판수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년2월26일 제22791호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김판수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 9시19분56초