



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2009-001125



[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월9일	서울특별시 구로구 공동 184-6, 184-61 대명하이빌	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 7층 아파트 지1 444.14㎡ 지1 33㎡ 1층 275.33㎡ 2층 275.33㎡ 3층 275.33㎡ 4층 249.47㎡ 5층 238.98㎡ 6층 237.33㎡ 7층 227.04㎡ 옥탑2층 24.59㎡(연면적제외) 옥탑1층 16.65㎡(연면적제외)	도면편철장 1책 134장
2		서울특별시 구로구 공동 184-6, 184-61 대명하이빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로20길 26-10	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 7층 아파트 지1 444.14㎡ 지1 33㎡ 1층 275.33㎡ 2층 275.33㎡ 3층 275.33㎡ 4층 249.47㎡ 5층 238.98㎡ 6층 237.33㎡ 7층 227.04㎡ 옥탑2층 24.59㎡(연면적제외) 옥탑1층 16.65㎡(연면적제외)	도로명주소 2015년2월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 궁동 184-6 2. 서울특별시 구로구 궁동 184-61	대 대	397㎡ 547㎡	2009년6월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.94㎡	도면편철장 1책 134장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	547분의 49.15	2009년5월29일 대지권 2009년6월9일
2			별도등기 있음 2도지(을구 1,3번 근저당권 설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기) 2009년6월9일
3			2번 별도등기 말소 2009년7월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월9일 제39414호		소유자 윤종열 480811-***** 서울특별시 구로구 개봉동 481 현대아파트 130-702
2	소유권이전	2009년6월29일 제45226호	2009년5월25일 매매	소유자 김창선 460908-***** 서울특별시 구로구 궁동 184-6 대명하이빌 102-501 거래가액 금400,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년10월8일 제229064호	2020년7월1일 매매	소유자 고희정 790305-***** 서울특별시 동작구 알마타길 37, 105동 1002호(대방동, 대방1차 이-편한세상) 거래가액 금410,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년3월10일 제36801호	2022년3월31일 주소변경	고희정의 주소 서울특별시 구로구 오리로20길 26-10, 102동 501호(공동,대명하이빌)
4	가압류	2021년7월30일 제169065호	2021년7월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 03153)	청구금액 금21,590,936 원 채권자 정용훈 650217-***** 하남시 서하남로48번길 57 (감일동)
5	가압류	2021년10월21일 제243028호	2021년10월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 04358)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점)
6	압류	2022년6월23일 제131850호	2022년6월23일 압류(징수부-17 22)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
7	6번압류등기말소	2023년1월17일 제7703호	2023년1월17일 해제	
8	가압류	2023년2월23일 제27287호	2023년2월23일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 0435)	청구금액 금4,653,000 원 채권자 주식회사 수지농산 110111-1713894 서울 송파구 양재대로 932 (가락동)
9	가압류	2023년4월18일 제62459호	2023년4월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 1136)	청구금액 금22,500,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
10	가압류	2024년1월3일 제1311호	2024년1월3일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단206397)	(강남신용지원단)
11	압류	2024년10월29일 제204712호	2024년10월29일 압류(징수부-908672)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
12	가압류	2025년1월6일 제1650호	2025년1월3일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단105410)	청구금액 금5,194,672 원 채권자 주식회사한영수퍼체인 110111-0268080 경기도 고양시 일산동구 은마길 189-37(설문동)
13	압류	2025년3월14일 제980735호	2025년3월14일 압류(징세과-티16563)	권리자 국 처분청 구로세무서장
14	압류	2025년7월11일 제3629629호	2025년7월11일 압류(징세과-티63676)	권리자 국 처분청 부천세무서장
15	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월10일 제4808127호	2025년9월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경11815)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (영등포채기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월29일 제45227호	2009년6월29일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김창선 서울 구로구 궁동 184-6 대명하이빌 102-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (개봉남지점)

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2020년10월8일 제229065호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 고희정 서울특별시 동작구 알마타길 37, 105동 1002호 (대방동,대방1차 이편한세상) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제230052호	2020년10월12일 해지	
4	근저당권설정	2023년3월10일 제36802호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금285,000,000원 채무자 고희정 서울특별시 구로구 오리로20길 26-10, 102동 501호(궁동,대명하이빌) 근저당권자 고재섭 500120-***** 권리북도 정읍시 고부면 강고길 57-4
4-1	4번근저당권가처분	2024년7월8일 제132800호	2024년7월8일 서울남부지방법 원의 가처분결정(2024카단203631)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기의 말소등기청구권. 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	4-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년12월8일 등기
6	4번근저당권설정등기말소	2025년12월8일 제6444423호	2025년11월27일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) 대위원인 서울남부지방법원 2024가단 304538 사해행위취소 사건의 2025년 11월 27일 판결확정으로 인한 근저당권설정등기의 말소등기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2009-001125

[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 184-6외 1필지 대명하이빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교회정 (소유자)	790305-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오리로20길 26-10, 102동 501호(공동, 대명하이빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년7월30일 제169065호	청구금액 금21,590,936 원 채권자 정용훈	교회정
5	가압류	2021년10월21일 제243028호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금	교회정
8	가압류	2023년2월23일 제27287호	청구금액 금4,653,000 원 채권자 주식회사 수지농산	교회정
9	가압류	2023년4월18일 제62459호	청구금액 금22,500,000 원 채권자 서울신용보증재단	교회정
10	가압류	2024년1월3일 제1311호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	교회정
11	압류	2024년10월29일 제204712호	권리자 국민건강보험공단	교회정
12	가압류	2025년1월6일 제1650호	청구금액 금5,194,672 원 채권자 주식회사한영수퍼체인	교회정
13	압류	2025년3월14일 제980735호	권리자 국	교회정
14	압류	2025년7월14일 제3629629호	권리자 국	교회정
15	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4808127호	채권자 신용보증기금	교회정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년10월8일 제229065호	채권최고액 금158,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	교회정

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시24분58초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.