



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010687



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2020년5월15일 | 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로3길 1 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 오피스텔 및 다세대주택 1층 28.79㎡ 2층 215.35㎡ 3층 215.35㎡ 4층 215.35㎡ 5층 215.35㎡ 6층 215.35㎡ 7층 215.35㎡ 8층 156.69㎡ 옥탑1층 12㎡(계단실-바닥면적제외) 지1층 234.69㎡(기계식주차장157. 14㎡ 펌프실54.15㎡ 앰디에프실23.4㎡) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-----|------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 | 대 | 370㎡ | 2020년5월15일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년5월15일 | 제6층 제607호 | 철근콘크리트구조 17.25㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제6층 제607호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 370분의 6.13 | 2020년4월28일 대지권 2020년5월15일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년5월15일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년6월1일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년5월15일 제112283호 | 열람 | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영등대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-7853호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년5월27일 제120332호 | 2020년5월27일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사와이에이치건설 110111-6189347 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 24, 1층 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2020년5월27일 제120334호 | 2020년5월27일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-8896호 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년2월26일 제46540호 | 2021년2월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사와이에이치건설 110111-6189347 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 24, 1층 |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제6층 제607호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 5 | 소유권이전 | 2021년3월2일 제47437호 | 2021년1월25일 매매 | 소유자 배유빈 960422-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 550, 1동 4101호(우동, 해운대한신희플러스) 거래가액 금195,000,000원 |
| 5-1 | 민간임대주택등기 | 2021년3월2일 제47438호 | 2021년2월24일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 6 | 가압류 | 2024년12월12일 제232192호 | 2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07337) | 청구금액 금3,762,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년9월10일 제4808221호 | 2025년9월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 89) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2025년3월12일 제910055호 | 2025년3월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10306) | 임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2023년1월31일 주민등록일자 2023년2월28일 점유개시일자 2023년2월28일 확정일자 2023년1월31일 임차권자 이윤하 930629-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로3길 1, 607호 (영등포동2가) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월12일 부기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010687

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 배유빈 (소유자) | 960422-***** | 단독소유 | 부산광역시 해운대구 해운대로 550, 1동 4101호(우동, 해운대한신휴플러스) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 5-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년3월2일 제47438호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 배유빈 |
| 6 | 가압류 | 2024년12월12일 제232192호 | 청구금액 금3,762,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 배유빈 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년9월10일 제4808221호 | 채권자 한국주택금융공사 | 배유빈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2025년3월12일 제910055호 | 임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이윤하 | 배유빈 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시25분51초