



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-198345



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월29일	충청남도 천안군 직산면 삼은리 72-19, 72-37, 73-5, 73-2 청림아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 458.64㎡ 2층 458.64㎡ 3층 458.64㎡ 4층 458.64㎡ 5층 458.64㎡ 지하층 314.82㎡	도면편철장 제89책181장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기
2		충청남도 천안시 직산읍 삼은리 72-19, 72-37, 73-5, 73-2 청림아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 458.64㎡ 2층 458.64㎡ 3층 458.64㎡ 4층 458.64㎡ 5층 458.64㎡ 지하층 314.82㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월13일 등기 도면편철장 제89책181장
3		충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19, 72-37, 73-5, 73-2 청림아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 458.64㎡ 2층 458.64㎡ 3층 458.64㎡ 4층 458.64㎡ 5층 458.64㎡ 지하층 314.82㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제89책181장

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안군 직산면 삼은리 72-19 2. 충청남도 천안군 직산면 삼은리 72-37 3. 충청남도 천안군 직산면 삼은리 73-2 4. 충청남도 천안군 직산면 삼은리 73-5	과수원 과수원 전 전	5778㎡ 6148㎡ 351㎡ 1123㎡	1993년3월16일
2 (전 2)				1, 2, 3, 4 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년3월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2017년6월19일 등기
4	1. 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19 2. 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-37 3. 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 73-2 4. 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 73-5	과수원 과수원 전 전	5778㎡ 6148㎡ 351㎡ 1123㎡	1내지4토지 행정구역변경으로 인하여 2021년10월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월29일	제5층 제509호	철근콘크리트조 32.82㎡	도면편철장 제89책181장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 이하여 1999년 10월 15일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	13400분의 26.214	1993년3월16일 대지권 1993년3월16일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 2. 토지에 관하여 별도등기 있음 3. 토지에 관하여 별도등기 있음 4. 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년3월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년3월16일 제8117호	1993년1월30일 매매	소유자 안동근 631218-***** 천안군 직산면 삼은리 72-19 청림아파트 3동 509호
2 (전 5)	카압류	1997년6월20일 제45049호	1997년6월20일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(97카단275 8호)	청구금액 3,048,932원 채권자 국민신용카드주식회사 서울 종로구 내수동 167
3 (전 6)	카압류	1997년11월17일 제78877호	1997년11월17일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(97카단580 0호)	청구금액 10,965,218원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 (천안지점)
4 (전 7)	카압류	1998년7월13일 제35518호	1998년7월13일 대전지방법원천안지원의 가압류	청구금액 금22,800,000원 채권자 쌍용여신금융주식회사 서울 중구 을지로 2가 199-63 (대전지점)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(98카단8010호)	
5 (전 8)	가압류	1999년3월10일 제16237호	1999년3월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(99카단2603호)	청구금액 2,012,754원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안지점)
6 (전 9)	압류	1999년4월15일 제24903호	1999년4월12일 압류(간세46410-286)	권리자 국 처분청 영동세무서 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기
7	6번압류등기말소	2000년2월28일 제11219호	2000년2월25일 해제	
8	임의경매신청	2000년9월28일 제56029호	2000년9월28일 대전지방법원 천안지원의 경매개사 결정(2000타경25810)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지원센터)
9	압류	2001년3월6일 제12779호	2001년3월5일 압류(강세46120-381)	권리자 국 처분청 영동세무서
10	소유권이전	2001년8월10일 제52881호	2001년8월10일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 주식회사양지 161511-0035290 천안시 성정동 701-3
10-1	10번등기명의인표시 변경	2004년10월14일 제110361호	2004년5월7일 본점이전	주식회사양지의 주소 천안시 성정2동 1271 로렉스빌오피스텔 903
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류,	2001년8월10일 제52881호	2001년8월10일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8번임의경매신청, 9번압류 등기말소			
12	소유권이전청구권가 등기	2004년10월14일 제110362호	2004년10월14일 매매예약	가등기권자 명진숙 550529-***** 천안시 부대동 72-15 전원주택 12
13	12번가등기말소	2005년3월28일 제31716호	2005년3월25일 일부해제	
14	소유권이전	2005년3월28일 제31717호	2005년2월25일 매매	소유자 오정석 770605-***** 강원도 횡성군 공근면 초원리 528-15
14-1	14번등기명의인표시 변경		2006년6월29일 전거	오정석의 주소 강원도 원주시 포란재로 36, 119동 802호 (태장동, 금광포란재아파트1단지) 2013년4월10일 부기
15	소유권이전	2013년4월10일 제33390호	2013년3월29일 매매	소유자 황은영 810819-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 163-3004(잠실동, 잠실엘스) 거래가액 금37,700,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경		2015년12월14일 전거	황은영의 주소 충청북도 청주시 상당구 중흥로 178, 304동 1001호(용암동) 2016년4월1일 부기
16	소유권이전	2016년4월1일 제29352호	2016년1월22일 매매	소유자 김승학 661219-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은5길 18, 1동 322호 (청림아파트) 거래가액 금43,500,000원
16-1	16번등기명의인표시 변경		2016년5월3일 전거	김승학의 주소 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은5길 18, 3동 509호 (청림아파트) 2017년10월18일 부기
17	소유권이전	2017년10월18일 제99909호	2017년10월18일 매매	소유자 천상순 471229-***** 인천광역시 부평구 마곡로 8 (산곡동) 거래가액 금46,000,000원
18	가처분	2018년8월1일 제75465호	2018년8월1일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(201	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 중로구 중로 1 (중로1가)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카단888)	금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
19	18번가처분등기말소	2021년1월22일 제8285호	2019년5월8일 사해행위취소 판결	소유권이전등기로 인하여
20	17번소유권이전등기말소		2019년5월8일 확정판결	2021년1월22일 등기
21	강제경매개시결정	2021년2월16일 제16032호	2021년2월16일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2021타경101054)	채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2021년12월31일 제128631호	2021년12월17일 취소기각결정	
23	가압류	2022년1월10일 제2358호	2022년1월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단800515)	청구금액 금8,295,262 원 채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
24	가압류	2022년3월30일 제26426호	2022년3월30일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단10436)	청구금액 금30,698,784 원 채권자 알에스아이대부 주식회사 110111-7672789 서울 서초구 방배로 119-1, 4층 (방배동, 룡은빌딩)
25	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3511028호	2025년7월7일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11924)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년7월29일 제29964호	1993년7월28일 설정계약	채권최고액 금일천칠백육십만원 채무자 안동근 천안군 직산면 삼은리 72-19 청림아파트 3동 509호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년8월10일 제52881호	2001년8월10일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년8월10일 제52882호	2001년8월10일 설정계약	채권최고액 금11,500,000원 채무자 주식회사양자 천안시 성정동 701-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (봉명지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년2월14일 제14045호	2006년2월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월10일 제33391호	2013년4월10일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 황은영 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 163-3004(잠실동, 잠실엘스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍용서지점)
6	근저당권설정	2016년4월1일 제29353호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금36,480,000원 채무자 김승학 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은5길 18, 1동 322호 (청림아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년4월4일 제29650호	2016년4월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시48분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-198345

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 72-19외 3필지 청림아파트 제3동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승학 (소유자)	661219-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은5길 18, 3동 509호 (청림아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2022년1월10일 제2358호	청구금액 금8,295,262 원 채권자 교보생명보험 주식회사	김승학
24	가압류	2022년3월30일 제26426호	청구금액 금30,698,784 원 채권자 알에스아이대부 주식회사	김승학
25	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3511028호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	김승학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년4월1일 제29353호	채권최고액 금36,480,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김승학

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.