



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-010345



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 394-2 더하이엔드 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	서울특별시 동대문구 장안동 394-2 더하이엔드 제103동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로66길 89-4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 단지형다세대주택 1층 15.89㎡ 2층 132.97㎡ 3층 132.97㎡ 4층 126.01㎡ 5층 112.64㎡ 6층 102.74㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 394-2	대	1301.8㎡	2021년7월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1301.8분의 17.787	2021년6월24일 대지권 2021년7월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월8일 제143847호		소유자 김경인 730305-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 2003호(삼송동,삼송2차아이파크)
2	소유권이전	2021년7월8일 제143850호	2021년7월8일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-5869호</del>
3	소유권이전	2021년7월30일 제159420호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 김경인 730305-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73,2004동 2003호(삼송동,삼송2차아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월30일 제159421호	2021년7월20일 매매	소유자 권미정 700607-***** 서울특별시 서대문구 북아현로22나길 30, 지층 2호(북아현동) 거래가액 금360,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년8월3일 제161162호	2021년7월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	임의경매개시결정	2025년2월26일 제592574호	2025년2월25일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경11984 )	채권자 파산자 권미정의 파산관재인 태원우 670425-***** 서울 서초구 반포대로 94 3층(서초동, 남양빌딩)
6	압류	2025년3월12일 제917425호	2025년3월12일 압류(정세과-티 16704)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 394-2 더하이엔드 제103동 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제122385호	2023년8월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10862 )	임차보증금 금350,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 <del>임대차계약일자 2021년7월30일</del> 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 정규리 671125-***** 서울특별시 동대문구 답십리로66길 89-4(장안동,더하이엔드) 103동 302호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월17일 제152249호	2023년8월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임대차계약일자 2021년7월13일

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시21분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-010345

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 394-2 더하이엔드 제103동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권미정 (소유자)	700607-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 북아현로22나길 30, 지층 2호(북아현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월3일 제161162호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권미정
5	임의경매개시결정	2025년2월26일 제592574호	채권자 파산자 권미정의 파산관재인 태원우	권미정
6	압류	2025년3월12일 제917425호	권리자 국	권미정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제122385호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 정규리	권미정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.