

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경11984 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	신청접	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025년2월26일 경매개시 결정		배당요구종기	2025. 5. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정규리	302호	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021년7월30일~	350,000,000		2021년7월30일	2021년7월14일		
<p><비고> 정규리:임차권등기설정일 2023.08.18</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2023년8월18일 접수 제122385호 주택임차권</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경11984

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 394-2, 394-2
더하이엔드
103동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로66길 89-4

철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 단지형다세대주택

- 1층 15.89㎡
- 2층 132.97㎡
- 3층 132.97㎡
- 4층 126.01㎡
- 5층 112.64㎡
- 6층 102.74㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 29.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 394-2
대 1301.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,301.8분의 17.787

감정평가액		368,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	368,000,000	36,800,000
2회	2026.01.13	294,400,000	29,440,000
3회	2026.02.26	235,520,000	23,552,000
4회	2026.03.31	188,416,000	18,841,600