

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층405.66㎡ 5층405.66㎡ 6층405.66㎡ 7층405.66㎡ 8층405.66㎡ 9층405.66㎡ 10층405.66㎡ 11층405.66㎡ 12층405.66㎡ 13층405.66㎡ 14층405.66㎡ 15층405.66㎡ 16층405.66㎡ 17층405.66㎡ 18층405.66㎡ 19층405.66㎡ 20층405.66㎡ 지층대피시설381.82㎡ 지층주차장155.73㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 두정동 527, 527-2 주공아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정중5길 33	철근콘크리트및벽식조 평슬래브지붕20층 1층355.70㎡ 2층405.66㎡ 3층405.66㎡ 4층405.66㎡ 5층405.66㎡ 6층405.66㎡ 7층405.66㎡ 8층405.66㎡ 9층405.66㎡ 10층405.66㎡ 11층405.66㎡ 12층405.66㎡ 13층405.66㎡ 14층405.66㎡ 15층405.66㎡ 16층405.66㎡ 17층405.66㎡ 18층405.66㎡ 19층405.66㎡ 20층405.66㎡ 지층대피시설381.82㎡	도로명주소 2012년10월19일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층주차장155.73㎡	
4	2019년6월27일	충청남도 천안시 서북구 두정동 527, 527-2 주공아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 봉정로 381	철근콘크리트및벽식조 평슬래브지붕20층 1층355.70㎡ 2층405.66㎡ 3층405.66㎡ 4층405.66㎡ 5층405.66㎡ 6층405.66㎡ 7층405.66㎡ 8층405.66㎡ 9층405.66㎡ 10층405.66㎡ 11층405.66㎡ 12층405.66㎡ 13층405.66㎡ 14층405.66㎡ 15층405.66㎡ 16층405.66㎡ 17층405.66㎡ 18층405.66㎡ 19층405.66㎡ 20층405.66㎡ 지층대피시설381.82㎡ 지층주차장155.73㎡	도로명주소 변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 두정동 527 2. 충청남도 천안시 두정동 527-2	대 대	12352.1㎡ 18149.5㎡	1996년12월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 527	대	12352.1㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일
3	2. 충청남도 천안시 서북구 두정동 527-2	대	18149.5㎡	2008년6월23일 2토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월27일	제4층 제404호	철근콘크리트 및 벽식조 49.96㎡	도면편철장 제104책116장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	30501.6분의 28.8229	1996년12월27일 대지권 1996년12월27일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월26일 제13808호	1995년5월22일 매매	소유자 이원희 681009-***** 천안시 두정동 527 주공아파트 101동 404호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년7월31일 전거	이원희의 주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 탐원2길 24-10 2017년10월31일 부기
2	소유권이전	2017년10월31일 제106072호	2017년8월18일 매매	소유자 이선영 800926-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 381, 101동 404호 (두정동, 주공아파트) 거래가액 금125,000,000원
3	가압류	2025년4월18일 제1805572호	2025년4월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류	청구금액 금35,285,653 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단6106)	
4	가압류	2025년6월12일 제2943762호	2025년6월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6768)	청구금액 금30,264,339 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
5	가압류	2025년6월24일 제3201606호	2025년6월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단7047)	청구금액 금20,465,473 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3950263호	2025년7월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경12093)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈옥정 280211-0271052 양주시 옥정동로7가길 30, 401호 (옥정동, 폴리프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월26일 제14533호	1997년2월19일 설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 이원희 천안시 두정동 527 주공아파트 101동 404호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성정동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년9월30일 제96832호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대전업무지원유닛)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제96833호	2014년9월29일 해지	
3	근저당권설정	2024년12월30일 제118363호	2024년12월30일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 이선영 충청남도 천안시 서북구 봉정로 381, 101동 404호 (두정동, 주공아파트) 근저당권자 권민주 610416-***** 경기도 의정부시 능곡로 13, 102동 1401호(신곡동, 추동아파트)
4	전세권설정	2024년12월30일 제118364호	2024년12월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년12월30일부터 2027년12월29일까지 전세권자 권민주 610416-***** 경기도 의정부시 능곡로 13, 102동 1401호(신곡동, 추동아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월30일 부기
5	근저당권설정	2025년1월23일 제5693호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 이선영 충청남도 천안시 서북구 봉정로 381, 101동 404호 (두정동, 주공아파트) 근저당권자 권광수 530306-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 26, 비동 503호 (우동, 포레나센텀시티)
6	전세권설정	2025년1월23일 제5694호	2025년1월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2025년01월23일부터 2027년01월22일까지 전세권자 권광수 530306-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 26, 비동 503호 (우동, 포레나센텀시티)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월23일 부기
7	3번근저당권설정등기말소	2025년1월23일 제5695호	2025년1월23일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번전세권설정등기 말소	2025년1월23일 제5696호	2025년1월23일 해지	
9	근저당권설정	2025년3월11일 제879565호	2025년3월11일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이선영 충청남도 천안시 서북구 봉정로 381, 101동 404호 (두정동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정 280211-0271052 경기도 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동, 폴리프라자)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2025년6월23일 제3179491호	2025년6월23일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈옥정 경기도 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동, 폴리프라자) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동, 대건빌딩)
10	5번근저당권설정등 기말소	2025년3월13일 제952142호	2025년3월13일 해지	
11	6번전세권설정등기 말소	2025년3월13일 제952143호	2025년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-568863

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527의 1필지 주공아파트 제101동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선영 (소유자)	800926-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 봉정로 381, 101동 404호 (두정동, 주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월18일 제1805572호	청구금액 금35,285,653 원 채권자 삼성카드 주식회사	이선영
4	가압류	2025년6월12일 제2943762호	청구금액 금30,264,339 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이선영
5	가압류	2025년6월24일 제3201606호	청구금액 금20,465,473 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이선영
6	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3950263호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈옥정	이선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2025년3월11일 제879565호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정	이선영
9-1	질권	2025년6월23일 제3179491호	채권액 금105,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	이선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.