



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-008772



[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로10길 12	철그콘크리트구조 경사스라브지붕 3층 다세대주택, 근린생활시설 지1층 224.2㎡ 1층 190.36㎡ 2층 190.36㎡ 3층 190.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	대	1535㎡	2019년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 41.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1535분의 44.1920	2019년8월30일 대지권 2019년9월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2019년9월5일 등기	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월5일 제84694호		공유자 지분 10분의 3 마형화 571121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 3 김영옥 600806-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 2 이병민 790325-***** 서울특별시 동작구 성대로27길 17, 1동 402호(상도동, 한강뉴스타) 지분 10분의 2 마채호 851205-***** 서울특별시 강서구 공항대로 583, 101동 1401호(염창동, 이편한세상)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월16일 제250388호	2020년10월3일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온) 거래가액 금389,000,000원
3	압류	2022년6월7일 제83104호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18455)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2022년9월8일 제130711호	2022년8월11일 압류(세정과-12 074)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
5	압류	2025년1월14일 제5636호	2025년1월14일 압류(징세과-티 3831)	권리자 국 처분청 구리세무서장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년2월14일 제317664호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13387)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296141호	2025년3월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년11월21일 제6140875호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2026년2월11일 제850228호	2026년2월9일 압류(세정과-25 02)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월30일 제99607호	2019년9월30일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김영옥 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (노량진지점) 공동담보목록 제2019-3호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제227779호	2020년10월16일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월7일 제181770호	2022년11월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10425)	임차보증금 금389,000,000원 범 위 제3층 제304호 건물 전부 임대차계약일자 2020년 9월 12일 (1차), 2020년 11월 16일 (2차) 주민등록일자 2020년11월17일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년 10월 27일 (1차), 2022년 4월

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				27일 (2차) 임차권자 장운덕 800131-***** 서울특별시 동대문구 회기로10길 12, 102동 304호 (청량리동, 흥륜한강뉴스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년9월4일 제84238호 멸실
3	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-14	서울북부지방법원 등기국	14	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-14 내 제지하층호	서울북부지방법원 등기국	14	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년9월4일 제84239호 멸실
5	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 산1-180	서울북부지방법원 등기국	19	2019년1월2일 제160호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제1910호 합병으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 동대문구	서울북부지방법원	19	2019년1월2일	2019년1월11일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	청량리동 산1-204	등기국		제160호 설정계약으로 인하여	제1910호 합병으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년1월11일 제1909호 합병으로 인하여	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여
8	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 산1-180	서울북부지방법원 등기국	19	2019년1월11일 제1910호 합병으로 인하여	2019년2월20일 제10002호 등록전환으로 인하여
9	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-76	서울북부지방법원 등기국	19	2019년2월20일 제10002호 등록전환으로 인하여	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여
10	[토지] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7	서울북부지방법원 등기국	15	2019년9월4일 제83937호 합병으로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
11	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제263890호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비02호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제258346호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비03호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제227779호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제지1층 제비04호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년1월14일 제6849호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제104512호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제28401호 해지
17	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72103호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42685호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제76042호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제126005호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년11월27일 제145250호 해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제244229호 일부해지
23	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제205455호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제279970호 일부해지
25	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제101동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월6일 제105555호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
27	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비02호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제118724호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비03호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제226288호 해지
29	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제지1층 제비04호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월26일 제258346호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제143344호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제146191호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년1월22일 제17093호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제206721호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년4월8일 제85124호 해지
35	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년12월3일 제151118호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2019년12월13일 제161247호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년2월7일 제30024호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년12월11일 제268801호 일부해지
39	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제254798호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제219985호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 홍릉한강뉴스타 제102동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년9월30일 제99607호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제227779호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-008772

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 206-7 흥륜한강뉴스타 제102동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제83104호	권리자 국	이정우
4	압류	2022년9월8일 제130711호	권리자 동대문구(서울특별시)	이정우
5	압류	2025년1월14일 제5636호	권리자 국	이정우
6	압류	2025년2월14일 제317664호	권리자 국	이정우
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1296141호	채권자 주택도시보증공사	이정우
8	압류	2025년11월21일 제6140875호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우
9	압류	2026년2월11일 제850228호	권리자 동대문구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월7일 제181770호	임차보증금 금389,000,000원 임차권자 장윤덕	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시58분23초