



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2013-003822



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제5층 제521호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로6가길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔-240호세대). 공동주택(도시형생활주택 원룸형-115세대) 지3층 662.46㎡ 지2층 192.53㎡ 지1층 837.65㎡ 1층 192.00㎡ 2층 515.43㎡ 3층 515.43㎡ 4층 515.43㎡ 5층 515.43㎡ 6층 515.43㎡ 7층 566.55㎡ 8층 566.55㎡ 9층 566.55㎡ 10층 566.55㎡ 11층 566.55㎡ 12층 566.55㎡ 13층 566.55㎡ 14층 554.53㎡ 15층 476.32㎡ 16층 470.25㎡ 17층 470.25㎡ 18층 440.21㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 44-8	대	992.7㎡	2013년10월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비스트위트오렌지 제5층 제521호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	제5층 제521호	철근콘크리트조 15.54㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992.7분의 2.4299	2013년9월16일 대지권 2013년10월2일	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월2일 제68720호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동,솔목타워)
1-1	금지사항등기	2013년10월2일 제68720-1호	2012년2월14일 임주자모집공고 승인	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2013년11월12일 제79497호	2012년3월4일 매매	소유자 최종란 530330-***** 서울특별시 구로구 중앙로6길 26, 104동 602호 (고척동, 조양휴캐슬)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2013년11월12일 등기
4	소유권이전	2021년9월29일 제221638호	2021년9월27일 매매	소유자 강민호 830611-***** 서울특별시 영등포구 경인로108길 15 (영등포동1가) 거래가액 금115,000,000원
5	압류	2023년1월30일 제13317호	2023년1월30일 압류 (징수과-01 30)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오피스 제5층 제521호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5078198호	2025년9월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 87)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월22일 제61492호	2024년3월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11184 )	임차보증금 금127,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월21일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 10시23분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-003822

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제5층 제521호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민호 (소유자)	830611-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 경인로108길 15 (영등포동1가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월30일 제13317호	권리자 구로구(서울특별시)	강민호
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5078198호	채권자 서울보증보험 주식회사	강민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월22일 제61492호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	강민호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.