



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1151-2000-008880



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월10일	서울특별시 금천구 시흥동 산92-2, 산92-1, 산92-3, 산92-5, 산92-6, 산93-4, 산100-5, 산100-7, 산100-13, 산100-24, 산100-25, 산100-26, 산100-27, 산100-28, 산100-29, 산100-30, 산100-31, 산100-32, 산100-33, 산100-34, 산100-35, 산100-36, 산100-37, 산100-38, 산100-39, 산100-40, 산100-41, 산100-42, 산100-49, 산100-50, 산100-51, 산100-53, 산100-54, 산100-55, 산100-57, 산100-58, 산100-59, 산100-60, 산100-62, 산100-63, 산100-64, 산100-65, 산100-66, 산100-67, 산100-68, 산100-69, 산100-70, 산100-71, 산100-72, 산100-73, 산100-74, 산100-77, 산100-78, 산100-79, 산100-80, 산100-81, 산100-82, 산100-83, 산102-5, 203-80, 266-5, 266-6, 266-2406, 266-2407, 266-2408, 266-2409, 266-2410, 266-2411, 266-2412, 266-2413,	철근콘크리트조 벽식조 경사 슬래브지붕 20층아파트 1층 845.16㎡ 2층 791.16㎡ 3층 791.16㎡ 4층 791.16㎡ 5층 791.16㎡ 6층 791.16㎡ 7층 791.16㎡ 8층 791.16㎡ 9층 791.16㎡ 10층 791.16㎡ 11층 791.16㎡ 12층 791.16㎡ 13층 791.16㎡ 14층 791.16㎡ 15층 791.16㎡ 16층 791.16㎡ 17층 791.16㎡ 18층 791.16㎡ 19층 791.16㎡ 20층 791.16㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 도면편철4책50장

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		266-2414, 266-2415, 266-2416, 266-2417, 266-2418, 266-2419, 266-2420, 266-2421, 266-2422, 266-2423, 266-2424, 266-2425, 266-2426, 266-2427, 266-2428, 266-2429, 266-2430, 266-2431, 266-2432, 266-2433, 266-2434, 266-2435, 266-2436, 266-2437, 266-2438, 266-2439, 266-2440, 266-2441, 266-2442, 266-2443, 266-2444, 266-2445, 266-2446, 266-2447, 266-2448, 266-2449, 266-2450, 266-2451, 266-2452, 266-2453, 266-2454, 266-2455, 266-2456, 266-2457, 266-2458, 266-2459, 266-2460, 266-2461, 266-2462, 266-2463, 266-2464, 266-2465, 266-2466, 266-2467, 266-2468, 266-2469, 266-2470, 266-2471, 266-2472, 266-2473, 266-2474, 266-2475, 266-2476, 266-2477, 266-2478, 266-2479, 266-2480, 266-2481, 266-2482, 266-2483, 266-2484, 266-2485, 266-2486, 266-2487, 266-2488, 266-2489, 266-2490, 266-2491, 266-2492, 266-2493, 266-2494, 266-2495, 266-2496, 266-2497, 266-2498, 266-2499,		

열람 용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		266-2500, 266-2501, 266-2502, 266-2503, 266-2504, 266-2505, 266-2506, 266-2507, 266-2508, 266-2509, 266-2510, 266-2511, 266-2512, 266-2513, 266-2514, 266-2515, 266-2516, 266-2517, 266-2518, 266-2519, 266-2520, 266-2521, 266-2522, 266-2523, 266-2524, 266-2525, 266-2526, 266-2527, 266-2528, 266-2529, 266-2530, 266-2531, 266-2532, 266-2533, 266-2534, 266-2535, 266-2536, 266-2537, 266-2538, 266-2539, 266-2540, 266-2541, 266-2542, 266-2543, 266-2544, 266-2545, 266-2546, 266-2547, 266-2548, 266-2549, 266-2550, 266-2551, 266-2552, 266-2553, 266-2554, 266-2555, 266-2556, 266-2557, 266-2558, 266-2559, 266-2560, 266-2561, 266-2562, 266-2563, 266-2564, 266-2565, 266-2566, 266-2567, 266-2568, 266-2569, 266-2570, 266-2571, 266-2572, 266-2573, 266-2574, 266-2575, 266-2576, 266-2577, 266-2578, 266-2579, 266-2580, 266-2581, 266-2582, 266-2583, 266-2584, 266-2585,		

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		266-2586, 266-2587, 266-2588, 266-2589, 266-2590, 266-2591, 266-2592, 266-2593, 266-2594, 266-2595, 266-2596, 266-2597, 266-2598, 266-2599, 266-2600, 266-2601, 266-2602, 266-2603, 266-2604, 266-2605, 266-2606, 266-2607, 266-2608, 266-2609, 266-2610, 266-2611, 266-2612, 266-2613, 266-2614, 266-2615, 266-2616, 266-2617, 266-2618, 266-2619, 266-2620, 266-2621, 266-2622, 266-2623, 266-2624, 266-2625, 266-2626, 266-2627, 266-2628, 266-2629, 266-2630, 266-2631, 266-2632, 266-2633, 266-2634, 266-2635, 266-2636, 266-2637, 266-2638, 266-2639, 266-2640, 266-2641, 266-2642, 266-2643, 266-2644, 266-2645, 266-2646, 266-2647, 266-2648, 266-2649, 266-2650, 266-2651, 266-2652, 266-2653, 266-2654, 266-2655, 266-2656, 266-2657, 266-2658, 266-2659, 266-2660, 266-2661, 266-2662, 266-2663, 266-2664, 266-2665, 266-2666, 266-2667, 266-2668, 266-2669, 266-2670, 266-2671,		

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		266-2672, 266-2673, 266-2674, 266-2675, 266-2676, 266-2677, 266-2678, 266-2679, 266-2680, 266-2681, 266-2682, 266-2683, 266-2684, 266-2685, 266-2686, 266-2687, 266-2688, 266-2689, 266-2690, 266-2691, 266-2692, 266-2693, 266-2694, 266-2695, 266-2696, 266-2698, 266-2699, 266-2700, 266-2717, 266-2718, 266-2719, 266-2720, 266-2721, 266-2722, 266-2724, 266-2770, 266-2771, 266-2772, 266-2773, 266-2774, 266-2775, 266-2776, 266-2792, 266-2793, 266-2823, 266-2824, 266-2825, 266-2826, 266-2827, 266-2828, 266-2866, 266-2874, 266-2877, 266-2879, 266-2880, 266-2881, 266-2882, 266-2883, 266-2884, 266-2885, 266-2886, 266-2887, 266-2888, 266-3041, 266-3042, 266-3043, 266-3044, 266-3045, 266-3046, 266-3047, 266-3048, 266-3049, 266-3050, 266-3051, 266-3052, 266-3053, 266-3054, 266-3055, 266-3056, 266-3057, 266-3058, 266-3059, 266-3060, 266-3061, 266-3062, 266-3063,		

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		266-3064, 266-3065, 266-3066, 266-3067, 266-3068, 266-3069, 266-3070, 266-3071, 266-3072, 266-3073, 266-3074, 266-3075, 266-3076, 266-3077, 266-3078, 266-3079, 266-3080, 266-3081, 266-3082, 266-3083, 266-3084, 266-3085, 266-3086, 266-3087, 266-3088, 266-3089, 266-3090, 266-3091, 266-3092, 266-3093, 266-3094, 266-3256, 266-3257, 266-3258, 266-3259, 266-3260, 266-3261, 266-3262, 268-6, 268-16, 268-20, 268-21, 268-22, 268-51, 268-52, 268-53, 268-54, 268-55, 268-56, 268-57, 268-58, 268-59, 268-60, 266-2697 벽산아파트 제110동		
2	2001년10월6일	서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동	철근콘크리트조 벽식조 경사 슬래브지붕 20층아파트 1층 845.16㎡ 2층 791.16㎡ 3층 791.16㎡ 4층 791.16㎡ 5층 791.16㎡ 6층 791.16㎡ 7층 791.16㎡ 8층 791.16㎡ 9층 791.16㎡ 10층 791.16㎡ 11층 791.16㎡ 12층 791.16㎡ 13층 791.16㎡ 14층 791.16㎡	환지에 의한 지번변경

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 791.16㎡ 16층 791.16㎡ 17층 791.16㎡ 18층 791.16㎡ 19층 791.16㎡ 20층 791.16㎡	
3		서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로 793	철근콘크리트조 벽식조 경사 슬래브지붕 20층아파트 1층 845.16㎡ 2층 791.16㎡ 3층 791.16㎡ 4층 791.16㎡ 5층 791.16㎡ 6층 791.16㎡ 7층 791.16㎡ 8층 791.16㎡ 9층 791.16㎡ 10층 791.16㎡ 11층 791.16㎡ 12층 791.16㎡ 13층 791.16㎡ 14층 791.16㎡ 15층 791.16㎡ 16층 791.16㎡ 17층 791.16㎡ 18층 791.16㎡ 19층 791.16㎡ 20층 791.16㎡	도로명주소 2014년4월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1010	대	90833.9㎡	2001년10월6일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월10일	제5층 제506호	철근콘크리트벽식조 84.99㎡	도면편철4책50장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	90833.9분의 38.807	2001년4월26일 대지권 2001년10월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년6월10일 제41494호		소유자 시흥제2-1구역주택개량재개발조합 115171-0002114 서울 금천구 시흥동 산92-2
2	소유권이전	2000년6월10일 제41730호	1996년10월28일 매매	소유자 장권 560408-***** 서울 금천구 시흥동 산92-2 벽산아파트 110-506
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년6월28일 제68782호	2001년6월27일 구획정리완료	장권의 주소 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 110-506
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제10325호	2011년10월31일 도로명주소	장권의 주소 서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트)
3	임의경매개시결정	2022년3월25일 제69266호	2022년3월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경114 2)	채권자 주식회사 와우에셋대부 110111-6302337 서울 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호 (양재동, 서울오토갤러리)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월4일 제75179호	2022년3월31일 취하	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2022년11월9일 제217645호	2022년11월9일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경116 990)	채권자 주식회사 와우에셋대부 110111-6302337 서울 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호 (양재동, 서울오토갤러리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월28일 제68783호	2002년6월27일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 장권 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 110-506 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (씨에스씨어신은용탑)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년1월16일 제2944호	2004년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월18일 제286040호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 장권 서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사윈즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동, 마린빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호
4	근저당권설정	2021년1월15일 제10326호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 장권 서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사환경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년1월15일 제10327호	2021년1월15일 설정계약	채권액 금660,000,000원 채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동)
4-2	4번근저당권이전	2021년8월18일 제183831호	2021년8월18일 확정채권양도	근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111-6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리)
4-3	4번근저당권부채권 근질권설정	2021년8월18일 제183832호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
4-4	4번근저당권부채권 질권설정	2021년10월1일 제224380호	2021년9월29일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 문영주 760714-***** 서울특별시 동작구 서달로 91, 103동 603호(흑석동, 흑석한강센터레빌2차)
5	전세권설정	2021년1월15일 제10328호	2021년1월15일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2021년1월15일부터 2023년1월15일까지 전세권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월15일 부기
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제15725호	2021년1월22일 해지	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4-1번질권등기말소	2021년8월18일 제183830호	2021년8월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 10시28분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2000-008880

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장권 (소유자)	560408-*****	단독소유	서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2022년11월9일 제217645호	채권자 주식회사 와우에셋대부	장권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년1월15일 제10326호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사한경파트너스대부	장권
4-2	근저당권이전	2021년8월18일 제183831호	근저당권자 주식회사와우에셋대부	장권
4-3	근질권	2021년8월18일 제183832호	채권최고액 금660,000,000원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	장권
4-4	질권	2021년10월1일 제224380호	채권액 금120,000,000원 채권자 문영주	장권
5	전세권설정	2021년1월15일 제10328호	전세금 금10,000,000원 전세권자 주식회사한경파트너스대부	장권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.