

서울남부지방법원

2022타경116990

매각물건명세서

사 건	2022타경116990 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2023.08.21	담임법관 (사법보좌관)	박경원		
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지기재와 같음		최선순위 설정	2021.01.15. 근저당권		배당요구종기	2023.02.08			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고 일자·외국인 등록(체류지 변경신고)일 자·사업자등 등록신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
주식회사 한경파트 너스대부	본건 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2021.01.15.~ 2023.01.15.	10,000,000	0					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>											

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경116990

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 시흥동 1010

벽산아파트

제110동

[도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로 793

철근콘크리트조 벽식조 경사 슬래브지붕 20층아파트

1층 845.16㎡

2층 791.16㎡

3층 791.16㎡

4층 791.16㎡

5층 791.16㎡

6층 791.16㎡

7층 791.16㎡

8층 791.16㎡

9층 791.16㎡

10층 791.16㎡

11층 791.16㎡

12층 791.16㎡

13층 791.16㎡

14층 791.16㎡

15층 791.16㎡

16층 791.16㎡

17층 791.16㎡

18층 791.16㎡

19층 791.16㎡

20층 791.16㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 제506호

철근콘크리트벽식조

84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 시흥동 1010

대 90833.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 90,833.9분의 38.807

감정평가액	630,000,000
회차 기일	최저매각가격
1회 2023.09.13	630,000,000
2회 2023.10.12	504,000,000
3회 2023.11.07	403,200,000
4회 2023.12.12	322,560,000