



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-033882



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제8층 제823호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지 식산업센터 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로24길 26	철근콘크리트구조 평지붕 지하 2층 지상 14층 (지식산업센터 지원시설) 지2층 8288.444㎡ 지1층 7297.069㎡ 1층 3615.241㎡ 1층 2321.612㎡ 2층 3711.595㎡ 2층 2061.64㎡ 3층 3711.595㎡ 3층 2061.64㎡ 4층 3711.595㎡ 4층 2061.64㎡ 5층 3711.595㎡ 5층 2061.64㎡ 6층 3711.595㎡ 6층 2061.64㎡ 7층 3711.595㎡ 7층 2061.64㎡ 8층 3711.595㎡ 8층 2061.64㎡ 9층 3711.595㎡ 9층 2061.64㎡ 10층 556.196㎡ 11층 2233.436㎡ 12층 2233.436㎡ 13층 2233.436㎡ 14층 2233.436㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제8층 제823호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 219-6	공장용지	11405㎡	2018년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	제8층 제823호	철근콘크리트구조 196.02㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11405분의 57.51	2018년12월14일 대지권 2018년12월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 지상권 설정등기) 2018년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월27일 제250439호		소유자 주식회사디벨러스 110111-5986231 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 에이동 2005호 (여의도동, 여의도파크센터)
2	소유권이전	2018년12월27일 제250440호	2018년12월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-18326호
3	소유권이전	2019년1월23일	2019년1월23일	소유자 주식회사디벨러스 110111-5986231

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13476호	신탁재산의귀속	서울특별시 영등포구 여의대로 8, 에이동 2005호 (여의도동, 여의도파크센터)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년1월23일 제13477호	2018년3월28일 매매	소유자 이성원 620301-***** 서울특별시 금천구 시흥대로24길 44, 502호 (시흥동, 보르미아파트)
5	소유권이전	2021년1월25일 제16302호	2020년11월6일 매매	소유자 주식회사제이메디컬인터 110111-5034113 서울특별시 서초구 바우피로41길 8-202호(양재동, 정훈빌딩) 거래가액 금953,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월31일 제313755호	2021년4월24일 본점이전	주식회사제이메디컬인터의 주소 서울특별시 강남구 도곡로 117 (역삼동)
6	가압류	2022년10월7일 제195324호	2022년10월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04914)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강남기술평가센터)
7	보전처분	2022년11월7일 제214704호	2022년11월2일 서울회생법원의 재산보전처분(2 022회합100087)	금지사항 양도, 처당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	가압류	2023년4월14일 제60780호	2023년4월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 10508)	청구금액 금37,211,450 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	7번보전처분등기말 소	2023년10월11일 제181446호	2023년10월5일 회생절차 폐지결정 확정에 따른 보전처분의 실효	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2023년10월27일 제193683호	2023년10월26일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경533 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (본점 여신관리부)
11	보전처분	2024년4월17일 제79338호	2024년4월11일 서울회생법원의 재산보전처분(2 024회합10036)	금지사항 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
12	11번보전처분등기말 소	2024년11월12일 제213794호	2024년10월22일 회생절차 폐지결정	
13	압류	2025년1월21일 제10655호	2025년1월21일 압류(세무관리 과-0121)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월23일 제13478호	2019년1월23일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이성원 서울특별시 금천구 시흥대로24길 44, 502호 (시흥동,보르미아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (하안동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월25일 제16301호	2021년1월25일 해지	
3	근저당권설정	2021년1월25일 제16303호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 주식회사제이메디컬인터 서울특별시 서초구 바우피로41길 8, 202호(양재동, 정훈빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (잠실금융센터)
4	근저당권설정	2021년2월26일 제44796호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사제이메디컬인터 서울특별시 서초구 바우피로41길 8-202호(양재동, 정훈빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (잠실금융센터)
4-1	4번근저당권변경	2021년12월31일 제313756호	2021년4월24일 본점이전	주식회사제이메디컬인터의 주소 서울특별시 강남구 도곡로 117 (역삼동)
4-2	4번근저당권변경	2021년12월31일 제313757호	2021년12월31일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-54
5	근저당권설정	2022년5월11일 제101019호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사제이메디컬인터 서울특별시 강남구 도곡로 117 (역삼동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (잠실금융센터) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-28호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-033882

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 219-6 에이스하이엔드타워클래식지식산업센터 제8층 제823호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이메디컬인터 (소유자)	110111-5034113	단독소유	서울특별시 강남구 도곡로 117 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년10월7일 제195324호	청구금액 금900,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사제이메디컬인터
8	가압류	2023년4월14일 제60780호	청구금액 금37,211,450 원 채권자 근로복지공단	주식회사제이메디컬인터
10	임의경매개시결정	2023년10월27일 제193683호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사제이메디컬인터
13	압류	2025년1월21일 제10655호	권리자 금천구(서울특별시)	주식회사제이메디컬인터

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월25일 제16303호	채권최고액 금912,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사제이메디컬인터
4	근저당권설정	2021년2월26일 제44796호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사제이메디컬인터
5	근저당권설정	2022년5월11일 제101019호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사제이메디컬인터

출력일시 : 2025년 4월 25일 오전 10시23분2초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.