

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경5332 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	황승환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.01.25. 근저당권		배당요구종기	2024. 1. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>토지별도등기- 을구 13번 지상권 설정등기</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 기계기구포함 건축물대장상 단층이나, 현황 복층으로 나누어 사용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경5332

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 가산동 219-6
에이스하이엔드타워클래식지식산업센터
[도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로24길 26

철근콘크리트구조
평지붕 지하 2층 지상 14층
(지식산업센터 지원시설)
지2층 8288.444㎡
지1층 7297.069㎡
1층 3615.241㎡
1층 2321.612㎡
2층 3711.595㎡
2층 2061.64㎡
3층 3711.595㎡
3층 2061.64㎡
4층 3711.595㎡
4층 2061.64㎡
5층 3711.595㎡
5층 2061.64㎡
6층 3711.595㎡
6층 2061.64㎡
7층 3711.595㎡
7층 2061.64㎡
8층 3711.595㎡
8층 2061.64㎡
9층 3711.595㎡
9층 2061.64㎡
10층 556.196㎡
11층 2233.436㎡
12층 2233.436㎡
13층 2233.436㎡
14층 2233.436㎡

전유부분의 건물의 표시

8층823호
철근콘크리트구조 196.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 가산동 219-6
공장용지 11405㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,405분의 57.51

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

제2021-54호, 제2022-28호

2. 종 류 : 기계기구

등록번호 :

소재지 : 서울특별시 금천구 가산동 219-6, 8층823호

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-54호, 제2022-28호

감정평가액		1,388,510,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	888,646,000	88,864,600
2회	2026.04.01	710,917,000	71,091,700
3회	2026.05.13	568,734,000	56,873,400
4회	2026.06.23	454,987,000	45,498,700

일괄매각, 기계기구포함
